



Ciudad de México, a 15 de diciembre de 2025.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **WMX512R CT002** con serie **910** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **19,200** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE * F9) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F1) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	56.40% = \$564.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	56.40%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de WALMEX * del día 15 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WALMEX * del día 15 de Enero de 2025).	\$ 57.14 MXN	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.30000	
Factor 3	1.88000	
Factor 4	0.10000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.56400	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.90000	
Factor 9	1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de WALMEX * del día 15 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WALMEX * del día 15 de Enero de 2025).	

Nivel de Cierre: **WALMEX* \$ 58.90 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	57.91 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,057.91 pesos
Liquidación Total:	\$	20,311,872.00 pesos

Fecha de Liquidación: 17-DICIEMBRE- 2025

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México