

FECHA: 30/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
LUGAR	CIUDAD DE MEXICO

ASUNTO

AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA TERRAFINA

EVENTO RELEVANTE

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "TERRA13" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que TERRA13 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo miércoles 11 de febrero de 2026, considerando un factor \$6.2598514006048 (Seis punto dos cinco nueve ocho cinco uno cuatro cero cero seis cero cuatro ocho) por CBFI, por 786,262,285 (setecientos ochenta y seis millones doscientos sesenta y dos mil doscientos ochenta y cinco) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$4,921,885,066.00 (Cuatro mil novecientos veintiún millones ochocientos ochenta y cinco mil sesenta y seis pesos 00/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2025 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 10 de febrero de 2026.
- Fecha de registro: 10 de febrero de 2026
- Fecha de pago: 11 de febrero de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto

Importe total a Distribuir en MXN

No. de Certificados

Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario

Resultado Fiscal

\$4,921,885,066.00

786,262,285

\$6.2598514006048

Distribución Total

\$4,921,885,066.00

786,262,285

\$6.2598514006048

TF Administradora, S. de R.L. de C.V. como Subsidiaria de Administración del Fideicomiso conocido como FIBRA TERRAFINA

Eventos Relevantes

FECHA: 30/01/2026

