

Clave CotizaciónTERRA

Serie	13
Tipo de valor	FIBRA
Número fideicomiso	6274

Clave participante

BANCO ACTINVER SA DE CV

Fecha	2026-01-30
-------	------------

Razón Social

Fibra Terrafina - Fideicomiso 6274 - Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Lugar	CIUDAD DE MEXICO
-------	------------------

Asunto

AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA TERRAFINA

Documento adjunto



Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Evento relevante

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

---

Documento adjunto

---



Ciudad de México, 30 de enero de 2026

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,**

Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria  
en su carácter de fiduciario de FIBRA PROLOGIS  
Montes Urales 620 1er Piso,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México

**Atención: Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/6274 (FIBRA TERRAFINA)**

En mi carácter de representante legal de TF Administradora, S. de R.L. de C.V. como Subsidiaria de Administración del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso F/6274 celebrado originalmente con fecha 29 de enero de 2013 (según el mismo ha sido o sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, en adelante, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), conocido como FIBRA TERRAFINA, por medio de la presente, ("TERRA13") instruye a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario, en seguimiento del Convenio de Sustitución de Institución Fiduciaria celebrado el 5 DE AGOSTO DE 2025, emitir aviso de distribución a los tenedores de la emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (los "CBFIs") identificados con clave de pizarra "TERRA13", en los términos que a continuación se señalan y proceder a pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el correspondiente aviso de distribución.

**"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA TERRAFINA".**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "TERRA13" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que TERRA13 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del **1º de enero al 31 de diciembre de 2025 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo miércoles 11 de febrero de 2026**, considerando un **factor \$6.2598514006048 (Seis punto dos cinco nueve ocho cinco uno cuatro cero cero seis cero cuatro ocho)** por CBFI, por 786,262,285 (setecientos ochenta y seis millones doscientos sesenta y dos mil doscientos ochenta y cinco) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$4,921,885,066.00 (Cuatro mil novecientos veintiún millones ochocientos ochenta y cinco mil sesenta y seis pesos 00/100 MN).**

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2025 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

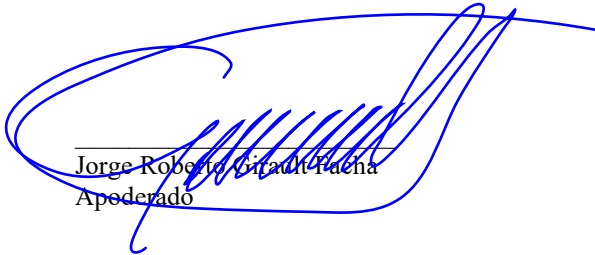
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 10 de febrero de 2026.
- Fecha de registro: 10 de febrero de 2026
- Fecha de pago: 11 de febrero de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$4,921,885,066.00	786,262,285	\$6.2598514006048
Distribución Total	\$4,921,885,066.00	786,262,285	\$6.2598514006048

TF Administradora, S. de R.L. de C.V. como Subsidiara de Administración del Fideicomiso conocido como FIBRA TERRAFINA

  
Jorge Roberto Girault Pachá  
Apoderado