



Ciudad de México, a 04 de febrero de 2026.

**Luis Enrique Flores Torres**

**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **QQQ602R CT005** con serie **926** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **18,600** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará: $((VE-(PE*Factor\ 1))*(Factor\ 1)+(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 4))$
Rendimiento Máximo del Título Opcional	20.00% = \$200.00 M.N.	II. Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará: $((VE-(PE*Factor1))*Factor5)+(PE*Factor1)+(PRPE*Factor4)$
Porcentaje Retornable de la Prima	0.00% = \$0.00 M.N.	III. Si el Valor de Referencia del Título Opcional, en la fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2: $((VE-(PE*Factor1))*Factor1)+(PE*Factor1)+(PRPE*Factor4)$
Rendimiento Máximo del Derecho	20.00%	IV. Si el Valor de Referencia del Título Opcional en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará: $[(PE*Factor2)+(PRPE*Factor4)]$
Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 4 de Febrero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * del día 4 de Febrero de 2025)	\$ 524.47 USD	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.
Factor 1	1.00000	Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 2	1.20000	
Factor 3	0.84500	
Factor 4	1.00000	
Factor 5	-1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 4 de Febrero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * del día 4 de Febrero de 2025)	

Nivel de Cierre: **QQQ\* \$ 605.75 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>154.98 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>1,154.98 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>21,482,628.00 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 06–FEBRERO– 2026**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**