



Ciudad de México, a 23 de febrero de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **IPC602R DC413** con serie **778** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **194,441** títulos en circulación. Favor de retirar los 2,700 títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará: $[(PE * F6) + (PRPE * F7)] + PE * F9$ II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará: $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisión pagará: $[(PE * F1) + (PRPE * F7)]$ La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	30.00% = \$300.00 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 M.N.	
Rendimiento Máximo del Derecho	30.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de S&P/BMV IPC del día 23 de Febrero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Febrero de 2024)	\$57,148.73 MXN	
Factor 1	1.08000	
Factor 2	1.30000	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	1.30000	
Factor 6	1.15000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	1.00000	
Factor 9	0.08000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de S&P/BMV IPC del día 23 de Febrero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Febrero de 2024)	

Nivel de Cierre: **S&P/BMV IPC* \$ 70,633.75 MXN**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **235.96 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,235.96 pesos**
Liquidación Total: \$ **240,321,298.36 pesos**

Fecha de Liquidación: 25-FEBRERO- 2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México