



Ciudad de México, a 26 de mayo de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **CVS605R CT001** con serie **986** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **71,490** títulos en circulación. Favor de retirar los **100** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	\$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	17.25 % = 172.50 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	17.25%
Precio de Cierre del Mercado Origen de CVS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CVS * del día 23 de Mayo de 2025) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 60.83 USD
Factor 1	1.00000
Factor 2	1.17250
Factor 3	0.10000
Factor 4	0.90000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de CVS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CVS * del día 23 de Mayo de 2025) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.

I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisión pagará:

$$(PE * F2) + (PRPE * F3)$$

II. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 4, la emisión pagará:

$$((VE - (PE * F1)) * (F1) + (PE * F1) + (PRPE * F3))$$

III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, la Emisión pagará:

$$[(PE * F4) + (PRPE * F3)]$$

La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Donde:
VE = Valor de Referencia de ejercicio.
PE = Precio de Ejercicio.
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **CVS* \$ 90.73 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	172.50 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,172.50 pesos
Liquidación Total:	\$	83,822,025.00 pesos

Fecha de Liquidación: **28 –MAYO– 2026**

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México