



Ciudad de México, a 10 de julio de 2026.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MDB612L CT006** con serie **200** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **80,081** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	\$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	10.20 % = 102.00 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	1.700%
Precio de Cierre del Mercado Origen de MDB * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MDB * del día 10 de Junio de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 348.28 USD
Factor 1	1.00000
Factor 2	0.85000
Factor 3	0.01700
Factor 4	1.01700
Factor 5	0.00000
Factor 6	0.75000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de MDB * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MDB * del día 10 de Junio de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.

I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:

$$[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$$

II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará lo siguiente:

$$[(PO \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$$

Donde:  
PO = Precio de Observación  
PE = Precio de Ejercicio  
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **MDB\* \$ 342.08 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	\$	<b>17.00 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>17.00 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>1,361,377.00 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 14-JULIO-2026**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**