



Ciudad de México, a 17 de agosto de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **BAI701L CT001** con serie **219** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **29,365** títulos en circulación.

En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: $[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: $[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.72% = 97.20 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 M.N.	
Rendimiento Máximo del Derecho	1.620%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de BIDU N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BIDU N del día 15 de Julio de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 111.48 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	
Factor 3	0.01620	
Factor 4	1.01620	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de BIDU N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BIDU N del día 15 de Julio de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **BIDU N \$ 104.12 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco: \$ **16.20 pesos**
Liquidación por Título: \$ **16.20 pesos**
Liquidación Total: \$ **475,713.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 19-AGOSTO-2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México