



Ciudad de México, a 26 de agosto de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SEL705L CT001** con serie **191** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **12,483** títulos en circulación.

En su TERCERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará lo siguiente: $[(PO \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ Donde: PO= Precio de Observación PE = Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	14.28% = 142.80 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	0.00% = \$0.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	1.19%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de SE N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SE N del día 26 de Mayo de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 89.02 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.60000	
Factor 3	0.01190	
Factor 4	1.01190	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.00000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.01190	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de SE N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SE N del día 26 de Mayo de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **SE N* \$ 119.12 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	\$	11.90 pesos
Liquidación por Título:	\$	11.90 pesos
Liquidación Total:	\$	148,547.70 pesos

Fecha de Liquidación: 28-AGOSTO-2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México