



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **NFX608R CT001** con serie **54** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **53,650** títulos en circulación. Favor de retirar los 200 títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará: $((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$ II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará: $[(PE*F6)+(PRPE*F7)]$ III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará: $((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$ IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará: $[(PE*F8) +(PRPE*F7)]$ La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	17.58% = 175.80 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	17.58%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de NFLX * del día 27 de Agosto de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NFLX * del día 27 de Agosto de 2025)	\$ 122.35 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.11720	
Factor 3	1.50000	
Factor 4	0.10000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.17580	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de NFLX * del día 27 de Agosto de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NFLX * del día 27 de Agosto de 2025)	

Nivel de Cierre: **NFLX* \$ 79.84 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	\$	-100.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	900.00 pesos
Liquidación Total:	\$	48,285,000.00 pesos

Fecha de Liquidación: 31-AGOSTO-2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México