Ciudad de México, a 12 de octubre de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **APP709L CT002** con serie **272** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **82,500** títulos en circulación.

En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	$100.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	17.88 % = 17.88 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	0.00% = $0.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	1.490%
Precio de Cierre del Mercado Origen de APP * x (100.00/Precio de Cierre del Mercado de Origen de APP * del día 10 de Septiembre de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	$ 314.49 USD
Factor 1	1.00000
Factor 2	0.60000
Factor 3	0.01490
Factor 4	1.01490
Factor 5	0.00000
Factor 6	0.00000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de APP * x (100.00/Precio de Cierre del Mercado de Origen de APP * del día 10 de Septiembre de 2026) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.

I. Si Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:

[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]

II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2:

[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]

Donde:
PO= Precio de Observación
PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **APP* $ 270.87 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	**$**	**1.49 pesos**
Liquidación por Título:	**$**	**1.49 pesos**
Liquidación Total:	**$**	**122,925.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **14–OCTUBRE–2026**

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México