



## **FIBRA UNO ANUNCIA QUE HA FIRMADO UN ACUERDO PARA LA COMPRA DE UN PORTAFOLIO DE 13 PLANTELES DE EDUCACIÓN SUPERIOR**

**Ciudad de México, México, a 29 de Octubre de 2014.-- *Fibra Uno*** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), anuncia que ha firmado un acuerdo para la compra de un Portafolio de 13 Planteles de educación superior, propiedad de la Universidad ICEL, por un monto de Ps. 3,040 millones de pesos.

El Portafolio de ICEL, cuenta con 13 planteles educativos. De estos, 11 están localizados en el área metropolitana de la Ciudad de México, 1 en la Ciudad de Cuernavaca y 1 en la ciudad de Guadalajara. El portafolio cuenta con 148,000 metros cuadrados de área rentable distribuida en los 13 planteles. Como parte de esta transacción, ICEL ha acordado firmar un contrato de arrendamiento con un plazo forzoso de 10 años. Estimamos que el NOI de este Portafolio para los próximos 12 meses será de Ps. 247 millones. El portafolio cuenta con una ocupación de 100%.

Como parte de la transacción, FUNO tiene el derecho a desarrollar sobre el excedente de terreno en los planteles a adquirir, con lo cual podremos tener ingresos adicionales.

Asimismo, esta transacción nos permite crear sinergias con ICEL donde podremos ofrecerle espacios en arrendamiento dentro de nuestras propiedades, con lo que FUNO ha ganado a un inquilino potencial adicional con amplias necesidades de crecimiento.

Por último, la transacción prevé el derecho de preferencia donde FUNO pueda adquirir más planteles de ICEL.

### **Sobre ICEL**

Universidad ICEL (International College For Experienced Learning), es una institución educativa particular que data de 1990, enfocada a una población con pocas oportunidades de acceso a educación media y superior creando un proyecto educativo alternativo. Actualmente cuenta con 153,000 alumnos. Universidad ICEL es la institución educativa de bajo costo más grande del país.

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.74 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

## **Contactos para Inversionistas**

### **Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

### **Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

### **Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx