



***FibraHotel* anuncia el desarrollo de un hotel de 175 cuartos en el proyecto de usos mixtos Antea Querétaro. El hotel será un AC by Marriott de 175 cuartos y será operado por Marriot International.**

México D.F. a 31 de Octubre de 2014 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México anuncia el desarrollo de un hotel en el centro comercial Antea en Queretaro. El hotel de servicios selectos tendrá 175 cuartos bajo la marca AC by Marriott y será operado por Marriott International.

El hotel será desarrollado en un terreno de 2,300m² y tendrá una conexión con el centro comercial Antea Lifestyle Center, uno de los más importantes de Latino America con un área construida de más de 250,000m². El hotel actualmente se encuentra en proceso de permisos y licencias, se espera que inicie construcción en 2014 y que abra al público a finales de 2015.

La inversión del hotel será aproximadamente Ps. \$212,000,000.00 (Doscientos doce millones de Pesos 00/100), de los cuales a la fecha se han invertido aproximadamente Ps. \$35,000,000.00 (treinta y cinco millones de Pesos 00/100).

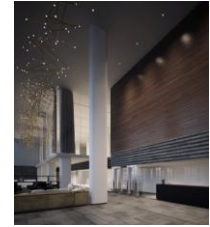
El hotel estará ubicado en Av. Antea dentro la zona de mayor crecimiento industrial y comercial de Querétaro, una de las ciudades más dinámicas en el país con importante inversión en las industrias aeroespacial, automotriz y de manufactura. Querétaro es una plaza estratégica para FibraHotel, y con este hotel tendremos 4 hoteles con 526 habitaciones.

Este hotel representa el segundo proyecto en México bajo la marca AC by Marriott y el primero de FibraHotel. La marca, con más de 100 hoteles a nivel mundial, está enfocada al viajero de negocio y se caracteriza por hoteles modernos y funcionales ubicados en los principales centros urbanos. El concepto, iniciado en España por Antonio Catalán se basa en un diseño contemporáneo y cosmopolita con espacios funcionales y elegantes.

Con este cierre, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 64 hoteles¹ y 8,869 habitaciones¹, de los cuales 49 hoteles se encuentran actualmente en operación (6,962 habitaciones), 14 hoteles en desarrollo, y un hotel en proceso ampliación y remodelación.

¹ Excluye los cinco hoteles del convenio de desarrollo con Grupo Plan /Favier, los cuales serán agregados al portafolio conforme sean anunciados individualmente

Ilustraciones del hotel

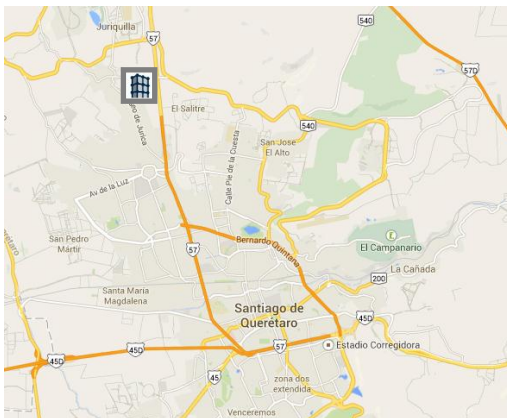


Antea Lyfestyle Center

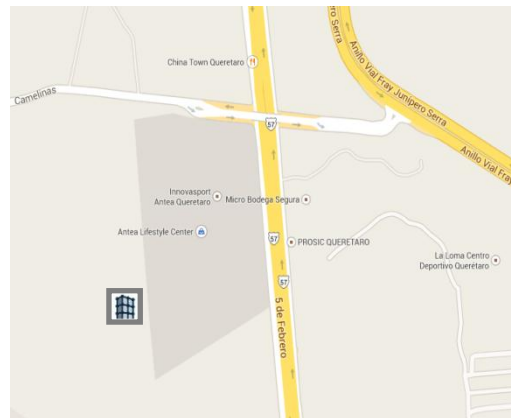


Ubicación del hotel

Ubicación del terreno en Querétaro



Ubicación del Hotel en Antea Lifestyle center





Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

Relación con Inversionistas

Guillermo Bravo

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: gbravo@fibrahotel.com