



***FibraHotel* anuncia la apertura de dos hoteles en Monclova, el hotel One Monclova de 66 habitaciones y el hotel Fiesta Inn Lofts Monclova de 37 habitaciones.**

**México D.F. a 4 de noviembre de 2014** --- FibrHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México anuncia la apertura de dos hoteles en Monclova, el One Monclova con 66 habitaciones de servicios limitados y el Fiesta Inn Lofts Monclova con 37 habitaciones de estancias prolongadas. Ambos hoteles fueron construidos en el mismo edificio y se encuentran conectados al Fiesta Inn Monclova dentro del complejo hotelero de FibrHotel en Monclova.

El 11 de octubre de 2013, FibrHotel adquirió un salón de eventos adyacente al hotel Fiesta Inn Monclova, sobre el cual en adición a mantener el salón operando, se aprovecharía el terreno para agregar habitaciones de otras categorías, creando un complejo hotelero en Monclova. La inversión total en el desarrollo de los dos hoteles con 103 cuartos, e incluyendo la remodelación de las áreas públicas del hotel Fiesta Inn Monclova, fue de aproximadamente Ps. \$80.0 millones. Los hoteles fueron desarrollados con ahorros sobre el presupuesto inicial y en los tiempos estimados.

El complejo hotelero de FibrHotel en Monclova está ubicado en la Avenida Harold R. Pape 1909, en la zona dorada de la ciudad, con un total de tres hoteles y 224 habitaciones. Los hoteles son el Fiesta Inn Lofts con 37 habitaciones de estancias prolongadas, el Fiesta Inn Monclova con 121 habitaciones de servicios selectos, y el One Monclova con 66 habitaciones de servicios limitados. Adicionalmente, el complejo cuenta con un salón de usos mixtos Salon Fundicion con capacidad de hasta 800 personas.

Con estas aperturas, el portafolio de FibrHotel está compuesto por 65 hoteles<sup>1</sup> y 8,869 habitaciones<sup>1</sup>, de los cuales 51 hoteles<sup>1</sup> se encuentran actualmente en operación (7,065 habitaciones<sup>1</sup>), 13 hoteles en desarrollo, y un hotel en proceso ampliación y remodelación.

---

<sup>1</sup> Nota: Agregamos los hoteles One Monclova y Fiesta Inn Lofts Monclova al portafolio de FibrHotel separados para tener mejor transparencia en la separación de los resultados

### Fotografías de las fachadas del complejo



### Ubicación de los hoteles y salón en el complejo



- Fiesta Inn Monclova
- Salon Fundicion
- Fiesta Inn Lofts Monclova
- One Monclova

### Hoteles Fiesta Inn Lofts y One



### Fotografía de áreas públicas del Fiesta Inn Monclova



**Fotografía de cuartos de estancias prolongadas, Fiesta Inn Lofts Monclova**

Habitaciones

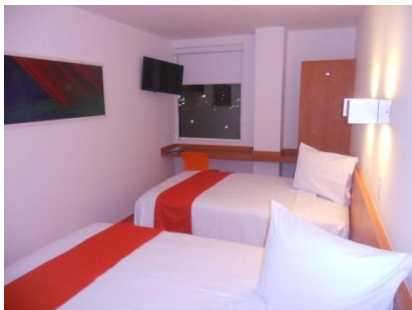


Baño

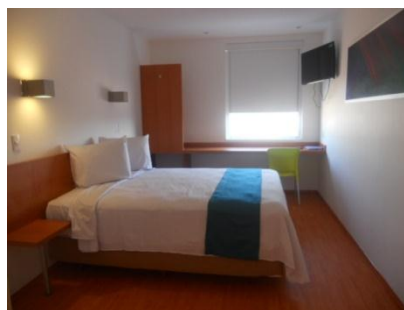


**Fotografía de cuartos deservicios limitados, One Monclova**

Habitación doble



Habitación sencilla



Baño



**Fotografía de áreas públicas One Monclova**





## Acerca de FibraHotel

---

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

## Relación con Inversionistas

---

México D.F.

Guillermo Bravo

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: [gbravo@fibrahotel.com](mailto:gbravo@fibrahotel.com)