



FIBRA DANHOS ANUNCIA LA APERTURA DEL COMPONENTE COMERCIAL DE TOREO

México D.F. a 12 de noviembre de 2014

Fibra Danhos (BMV: DANHOS) informa que el jueves 13 de noviembre de 2014, se llevará a cabo la apertura del componente comercial de Toreo. A la fecha, hemos entregado 165 puertas (de un total de 200 puertas) a nuestros inquilinos en el Toreo para adaptaciones. Contaremos con 90 puertas para la apertura y agregaremos 42 adicionales para finales del presente mes. La fecha de apertura esta en línea con los compromisos asumidos con nuestros inversionistas durante nuestra OPI. El componente comercial de Toreo añadirá aproximadamente 70 mil metros cuadrados de área rentable bruta al Portafolio en Operación, cifra que representa un incremento de 26.2%. Hacemos un amplio reconocimiento al gran esfuerzo realizado por parte de las autoridades, proveedores, trabajadores e inquilinos que han hecho posible que este proyecto inicie operaciones.

Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Su portafolio consiste de inmuebles icónicos y de calidad premier que incluyen centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño, se compone de arrendatarios de alta calidad y, en el caso de centros comerciales, reporta un alto volumen de visitantes. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

Estamos constituidos como un Fideicomiso mexicano y pretendemos calificar para ser gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta, comenzando con el año fiscal que concluye el 31 de diciembre de 2013. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con Inversionistas

Salvador Daniel / Elías Mizrahi
Tel: +52(55) 5284 0030
E-mail: investor@fibradanhos.com.mx

Contacto de Prensa

Luis Alberto Perez Rosales/ Gretel Camacho Salado
Guerra Castellanos y Asociados
Tel: +52(55) 5246 0100 ext: 235/285
E-mail: cllanos@gcya.net