

## Fibra Inn Anuncia el Inicio de la Segunda Ronda de Suscripción Exclusiva para Tenedores

**Monterrey, México, 13 de noviembre de 2014** - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que la Segunda Ronda de suscripción, exclusiva para Tenedores que hayan ejercido su derecho de suscripción al 100% en la Primera Ronda, dará inicio el día 14 de noviembre de 2014 y terminará el día 20 de noviembre de 2014.

A continuación se informa a los Tenedores de los CBFIs:

- a) Que se suscribieron 148’409,116 (ciento cuarenta y ocho millones cuatrocientos nueve mil ciento dieciséis) CBFIs en la Primera Ronda.
- b) Que el número de CBFIs para suscribir en la Segunda Ronda es de 109’925,102 (ciento nueve millones novecientos veinticinco mil ciento dos).
- c) Que el precio de suscripción es de \$15.85 M.N. (quince pesos con ochenta y cinco centavos Moneda Nacional).
- d) Que únicamente los Tenedores que hayan ejercido su derecho de suscripción al 100% en la Primera Ronda tendrán el derecho de suscribir en la Segunda Ronda.
- e) Que el periodo de suscripción de la Segunda Ronda dará inicio el día posterior a la terminación de la Primera Ronda hasta 3 (tres) días hábiles adicionales contados a partir del día hábil siguiente de la fecha de pago de la Primera Ronda, es decir, la Segunda Ronda concluye el día 20 de noviembre de 2014.
- f) Los CBFIs ofrecidos para suscripción en la Segunda Ronda son el remanente de los CBFIs no suscritos en la Primera Ronda. La asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se realizará hasta el monto límite de las posturas que se reciban, o bien, en caso de que el número de CBFIs solicitado por los Tenedores que participen en la Segunda Ronda sea superior al número de CBFIs pendientes de suscripción se asignarán a prorrata general en función de las posturas recibidas. Para aquellos decimales que resulten de la prorrata de la Segunda Ronda, la prorrata se realizará del decimal mayor al menor.
- g) Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 21 de noviembre de 2014.

Aquellos Tenedores que deseen suscribir CBFIs en la Segunda Ronda deberán manifestarlo al S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. a más tardar el día 19 de noviembre, a través de su respectivo intermediario, indicando el número de CBFIs que desean suscribir.

Se hace del conocimiento de los Tenedores que el ejercicio de derechos de suscripción se realizará a través del S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V., para aquellos Tenedores cuyos CBFIs se encuentren depositados en dicha institución. Las copias con las manifestaciones de interés enviadas al Representante Común y al Emisor deberán dirigirse respectivamente a los señores:



En Monterrey, México:  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

En Nueva York:  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn.

### Representante Común

Mónica Jiménez Labora Sarabia

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Domicilio: Cordillera de los Andes, número 265, piso 8, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, Distrito Federal

Tel. +52(55)5063-3978

Email: [mjimenezlabora@cibanco.com](mailto:mjimenezlabora@cibanco.com)

### Emisor

Alonso Rojas Dingler

Delegado Fiduciario

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple

Domicilio: Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 40, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, Distrito Federal

Tel. +52(55)5201-8080

Email: [alonso.rojas@db.com](mailto:alonso.rojas@db.com)

Respecto a los Tenedores que mantengan físicamente sus CBFIs, se deberán de presentar en las oficinas del Emisor, ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 40, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, Distrito Federal, para efectos de manifestar su interés y les sea indicado el procedimiento para el ejercicio de los derechos respectivos.

### Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en territorio nacional. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites y Crowne Plaza; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden® y Microtel Inn & Suites by Wyndham®. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real y Casa Grande. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los mas importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

#### Declaraciones sobre Eventos Futuros

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*

## Fibra Inn Announces the Start of the Second Subscription Exclusive for Shareholders

**Monterrey, Mexico, November 13, 2014** – Deutsche Bank Mexico, S.A., Banking institution, Trust Division F/1616 or Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” or “the Company”), a Mexican real estate investment trust specializing in the hotel industry serving the business traveler, announced that the Second Round of exclusive subscription for Shareholders who have exercised 100% of their right of subscription in the First Round, will begin on November 14th, 2014 and end on November 20th, 2014.

We inform to the Shareholders the following:

- a) There were 148’409,116 (one hundred and forty-eight million, four hundred and nine thousand, one hundred and sixteen) CBFIs subscribed in the First Round.
- b) There are 109’925,102 (one hundred and nine million, nine hundred and twenty-five thousand, one hundred and two) CBFIs for subscription in the Second Round.
- c) The subscription price for each CBFI is MXN\$15.85 (fifteen pesos and eighty-five cents).
- d) Only those Shareholders who have exercised 100% of their right to subscribe in the First Round will be entitled to subscribe in the Second Round.
- e) The subscription period for the Second Round will begin the immediate next day the after the First Round is over and Shareholders will have 3 additional business days following the date of payment of the First Round, meaning that the Second Round ends on November 20th, 2014
- f) The CBFIs offered for subscription in the Second Round are the remaining CBFIs that were not subscribed in the First Round. The allocation of CBFIs will be done until the limit amount of the bids received, or, if the number of CBFIs requested by the Shareholders participating in the Second Round is greater than the number of CBFIs pending subscription once the First Round is over, the CBFIs pending will be assigned on pro rata basis according to demand. For those decimals resulting from the pro rata of the Second Round, the assignation on pro rata basis will be from the highest decimal to the lowest.
- g) The settlement date of the CBFIs subscribed in the Second Round will be on November 21st, 2014.

Those Shareholders who wish to subscribe CBFIs in the Second Round shall manifest it to the SD. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. by November 19th, 2014, through their respective broker, indicating the number of CBFIs the wish to subscribe.

Shareholders are informed that the subscription right of the Second Round will be exercised through SD. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. for those Shareholders whose CBFIs are deposited in that institution. Copies of the request submitted to the Common Representative and the Issuer should be respectively addressed to the following persons:



**In Monterrey, Mexico:**  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

**In New York:**  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn.

**Common Representative**

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Address: 265 Cordillera de los Andes, 8th floor, Lomas de Chapultepec,  
ZIP 11000, México, Distrito Federal  
Phone. +52 (55) 50633978  
Email: mjimenezlabora@cibanco.com

**Issuer**

Alonso Rojas Dingler  
Trust Representative  
Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Address: 40 Boulevard Manuel Ávila Camacho, Lomas de Chapultepec,  
ZIP 11000, Mexico, Mexico City.  
Phone. +52 (55) 52018080  
Email: alonso.rojas@db.com

Shareholders that physically keep their CBFIs, should be present at the offices of Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria located at Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 40, colonia Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, Distrito Federal, so they can express their interest in subscribing CBFIs and so the procedure to exercise the right of subscription could be explained to them.

Information for Shareholders in the United States – Legend Required by Rule 801(b) of the U.S. Securities Act of 1933

This rights offering is made for the securities of a foreign company. The offer is subject to the disclosure requirements of a foreign country that are different from those of the United States. Financial statements included in the document, if any, have been prepared in accordance with foreign accounting standards that may not be comparable to the financial statements of United States companies.

It may be difficult for you to enforce your rights and any claim you may have arising under the federal securities laws, since the issuer is located in a foreign country, and some or all of its officers and directors may be residents of a foreign country. You may not be able to sue the foreign company or its officers or directors in a foreign court for violations of the U.S. securities laws. It may be difficult to compel a foreign company and its affiliates to subject themselves to a U.S. court's judgments.

### About the Company

Fibra Inn is a Mexican trust formed primarily to acquire, develop, operate and rent a broad range of hotel properties in Mexico. Headquartered in Monterrey, Fibra Inn has a portfolio of high-quality real estate properties aimed at the business traveler and that are geographically diversified throughout Mexican territory. The Company has signed Franchise Agreements with IHG to operate its global brands, including: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites and Crowne Plaza; with Wyndham Hotel Group to operate its global brands Wyndham Garden and Microtel Inn & Suites by Wyndham. Additionally, it has licensing agreements and brand usage agreements with Hilton to operate its brand Hampton Inn by Hilton and with Starwood Hotels & Resorts Worldwide to operate the Aloft brand. The Company has properties that operate with domestic brands like Camino Real and Casa Grande. Additionally, Fibra Inn has agreements with IHG, Marriott International and Wyndham Hotel Group for development of properties. These hotels enjoy some of the industry's top loyalty programs. Fibra Inn recently listed its Real Estate Certificates (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios or "CBFIs") on the Mexican Stock Exchange and trades under the ticker symbol "FINN13".

For more information, please visit: [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

#### Note on Forward-Looking Statements

*This press release may contain forward-looking statements. These statements are statements that are not historical facts, and are based on management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, Company performance and financial results. Also, certain reclassifications have been made to make figures comparable for the periods. The words "anticipates", "believes", "estimates", "expects", "plans" and similar expressions, as they relate to the Company, are intended to identify forward-looking statements. Statements regarding the declaration or payment of dividends, the implementation of principal operating and financing strategies and capital expenditure plans, the direction of future operations and the factors or trends affecting financial condition, liquidity or results of operations are examples of forward-looking statements. Such statements reflect the current views of management and are subject to a number of risks and uncertainties. There is no guarantee that the expected events, trends or results will actually occur. The statements are based on many assumptions and factors, including general economic and market conditions, industry conditions, and operating factors. Any changes in such assumptions or factors could cause actual results to differ materially from current expectations.*