



***FibraHotel* anuncia la apertura del hotel Fiesta Inn Lofts Querétaro de 50 habitaciones.**

México D.F. a 14 de noviembre de 2014 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México anuncia la apertura del hotel Fiesta Inn Lofts Querétaro añadiendo 50 habitaciones de estancias prolongadas en operación. El hotel fue construido en el estacionamiento del hotel Fiesta Inn Querétaro con el cual está conectado y comparten áreas públicas dentro del complejo hotelero de FibraHotel en Querétaro.

El desarrollo se terminó en tiempo y en presupuesto con una inversión total de Ps. \$45,000,000.00 (cuarenta y cinco millones de pesos 00/100 MN). El desarrollo es un edificio de cinco pisos, con 42 cajones de estacionamiento en dos pisos y 50 cuartos de estancias prolongadas en los tres pisos superiores.

El complejo hotelero de FibraHotel en Querétaro está ubicado en la Avenida Bernardo Quintana (Av. 5 de Febrero) #108, CP 76010. Querétaro se ubica en la región del Bajío, la cual es un centro de manufactura clave para el país con importante actividad industrial aeroespacial y automotriz. Querétaro es una de las ciudades más dinámicas de México y es una plaza de crecimiento estratégico para FibraHotel. Con esta apertura, FibraHotel completa la operación de un conjunto con tres hoteles y 351 cuartos sirviendo a los viajeros de negocio en tres categorías, servicios limitados, servicios selectos y estancias prolongadas. Adicionalmente, recientemente anunciamos el desarrollo del hotel AC by Marriott Antea Querétaro en la plaza.

Con esta apertura, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 65 hoteles y 8,869 habitaciones, de los cuales 52 hoteles se encuentran actualmente en operación (7,115 habitaciones), 12 hoteles en desarrollo, y un hotel en proceso ampliación y remodelación.

Fotografía de cuartos de estancias prolongadas Fiesta Inn Lofts Querétaro



Fotografía de áreas públicas del hotel Fiesta Inn Querétaro



Fotografías de la fachada del hotel



Fotografías del estacionamiento del hotel

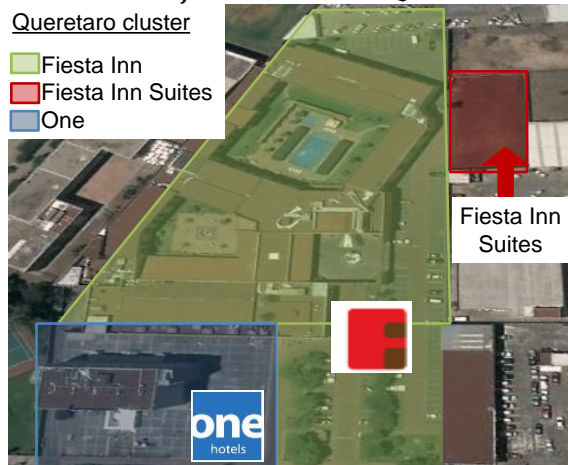


Complejo de hoteles FibraHotel en Querétaro

Ubicación en Querétaro



Conjunto FIHO en Querétaro





Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

Relación con Inversionistas

México D.F.

Guillermo Bravo

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: gbravo@fibrahotel.com