

**FIBRAHOTEL ANUNCIA LA ADQUISICION DEL HOTEL SHERATON AMBASSADOR  
MONTERREY, MEXICO DE STARWOOD HOTELS & RESORTS**

*El hotel de 229 cuartos será remodelado y continuará operando con la marca Sheraton bajo un contrato de operación de largo plazo.*

**México D.F. a 18 de noviembre de 2014** --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México, y Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. (NYSE: HOT), anuncian la venta del hotel Sheraton® Ambassador Monterrey, agregando 229 habitaciones al portafolio de FibraHotel. La adquisición representará una inversión total de \$13.5 millones de dólares por parte de FibraHotel, incluyendo los costos de una remodelación comprensiva durante los próximos dos años. El hotel será operado por Starwood bajo un contrato a largo plazo.

FibraHotel y Starwood también anuncian el día de hoy una asociación estratégica para ampliar en el futuro el número de hoteles de FibraHotel que sean operados por Starwood bajo su gama de marcas en México. FibraHotel recientemente firmó un acuerdo para adquirir llave en mano cinco hoteles de negocios en el país con desarrolladores locales, los cuales serán introducidos bajo la vibrante marca Aloft®, y operados por Starwood.

*"Estamos contentos de añadir el hotel Sheraton Ambassador Monterrey y una nueva marca internacional reconocida a nuestro portafolio, y estamos entusiasmados continuar colaborando estratégicamente con Starwood en el futuro",* dijo Simon Galante, CEO de FibraHotel. *"Starwood tiene un reconocido portafolio de marcas internacionales y una plataforma operativa de primer nivel, por lo que estamos muy entusiasmados con las opciones de crecimiento que esta alianza le dan a nuestro portafolio en el futuro".*

*"La venta del hotel Sheraton Ambassador demuestra el compromiso de Starwood con una estrategia "asset-light" y de continuar trabajando con socios estratégicos que compartan nuestra visión de operar hoteles que sean líderes en su segmento" dijo Simon Turner, Presidente de Desarrollo Global de Starwood. "Continuamos enfocados en oportunidades que generen valor a nuestros inversionistas, y continuaremos trabajando en colaboración con FibraHotel para el éxito de este hotel y en los hoteles futuros bajo esta colaboración ayudándonos a incrementar nuestra presencia en Mexico en los próximos años".*

El hotel Sheraton Ambassador está idealmente ubicado en la Avenida Hidalgo 310 Oriente en el corazón del centro histórico de Monterrey – una de las ciudades más grandes de México y un centro de global negocios e industrial. Actualmente el hotel cuenta con 229 habitaciones, más de 13,000 pies cuadrados de salones, comedor de servicio completo en el restaurante Los Vitrales, lobby bar, gimnasio, piscina al aire libre, cancha de tenis y el Sheraton Club Lounge. El hotel está caminando de los principales restaurantes, tiendas y museos del centro histórico de Monterrey y a tan solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Monterrey (MTY).

México es el mercado más grande de Starwood en América Latina y continúa liderando el crecimiento de la empresa en la región. El acuerdo con FibraHotel permitirá a Starwood expandir su presencia con un reconocido propietario de hoteles y complementar la ya fuerte cartera de 28 hoteles en operación en México, más seis en desarrollo, con una presencia de ocho de sus nueve marcas de clase mundial incluyendo Sheraton, Westin, Le Méridien, St. Regis, The Luxury Collection, W Hotels, Aloft y Four Points by Sheraton.

Con esta adquisición, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 66 hoteles y 9,098 habitaciones, de los cuales 53 hoteles se encuentran actualmente en operación (7,334 habitaciones), 12 hoteles en desarrollo, y un hotel en proceso ampliación y remodelación.

## About FibraHotel

---

FibraHotel is a Mexican trust created primarily to acquire, develop and operate business-class hotels in the limited service, selected service, full service and extended-stay segments. Our objective is to provide attractive returns to our CBFH holders, through stable cash distributions and the appreciation of our real estate assets. Also, we will aim to have a high quality hotel portfolio, through the affiliation to different hotel brands and renowned operators, as well as geographic and segment diversification.

Under Mexican laws, Fibras must invest at least 70% of its assets in real estate for lease, among other requisites. Additionally, Fibras must distribute in cash at least once a year 95% of taxable income to its CBFH holders. Such characteristics, together with a solid performance of the real estate market in Mexico and a team with over two decades of real estate and hotel experience, make FibraHotel an attractive investment vehicle.

FibraHotel is internally managed by Fibra Hotelera, S.C., and is externally advised by Administradora Fibra Hotelera Mexicana, S.A. de C.V whose key executives have extensive experience in the development and operations of commercial real estate and hotels in Mexico.

## Acerca de Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc.

---

Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. es una de las principales empresas hoteleras y de resorts del mundo, con casi 1,200 propiedades en 100 países y 181,400 empleados en sus propiedades propias y en las que administra. Somos un propietario, operador y franquiciador de hoteles, complejos y residencias, plenamente integrado con las siguientes marcas de renombre internacional: [St. Regis®](#), [The Luxury Collection®](#), [W®](#), [Westin®](#), [Le Méridien®](#), [Sheraton®](#), [Four Points®](#) by Sheraton, [Aloft®](#), y [Element®](#)St. Uno de los principales programas de fidelidad de la industria, Starwood Preferred Guest (SPG), permite a sus miembros ganar y canjear puntos por alojamiento en habitaciones, mejoras en habitaciones y vuelos, sin restricciones de fechas. Starwood posee también Starwood Vacation Ownership, Inc., un proveedor superior de experiencias de vacaciones de clase mundial mediante resorts estilo chalet y acceso privilegiado a marcas Starwood. Si desea más información visite [www.starwoodhotels.com](http://www.starwoodhotels.com).

## Contacts

---

Guillermo Bravo  
FibraHotel  
Tel: +52 (55) 5292 8050  
[gbravo@fibrahotel.com](mailto:gbravo@fibrahotel.com)

Carrie Bloom  
Starwood Hotels & Resorts  
Tel: + 1 203 964 5755  
[carrie.bloom@starwoodhotels.com](mailto:carrie.bloom@starwoodhotels.com)

### Fachada del hotel



### Un cuarto del hotel



### Areas publicas del hotel



### Ubicación del hotel Sheraton® Ambassador en Monterrey, Nuevo Leon, Mexico

