

Eventos Relevantes



FECHA: 19/11/2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIMMCK
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO, 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

ASUNTO

Actualización sobre el Proyecto Eólico de Mareña Renovables

EVENTO RELEVANTE

Evento Relevante

Actualización sobre el Proyecto Eólico de Mareña Renovables

CIUDAD DE MÉXICO, 19 DE NOVIEMBRE DE 2014 ? El Fideicomiso de Infraestructura Macquarie México I ("FIMM I") hoy hizo del conocimiento del público inversionista la siguiente actualización sobre Mareña Renovables (el "Proyecto"), un proyecto de energía eólica de 396 MW en Oaxaca propiedad de un consorcio de inversionistas en el cual las sociedades promovidas del Fondo de Infraestructura Macquarie México (formado por FIMM I y por el Fideicomiso de Infraestructura Macquarie II) ("FIMM") tienen una participación del 32.5%:

- El monto total invertido por parte del FIMM en el Proyecto es aproximadamente de MXN 1,100 millones.

- En adición a las manifestaciones realizadas anteriormente en los reportes y estados financieros trimestrales y anuales, así como en eventos relevantes previamente emitidos por FIMM I, el acceso a los sitios del Proyecto ha continuado siendo impedido por grupos minoritarios de oposición. Esto ha causado retrasos significativos en la construcción del Proyecto, lo cual ha impactado de manera adversa el valor del Proyecto y la inversión de FIMM en el mismo. Mareña Renovables continúa trabajando con las autoridades gubernamentales competentes y otras partes involucradas para poder desarrollar un plan para completar la construcción del Proyecto.

- Con anterioridad se habían celebrado acuerdos de espera y mantenimiento de la situación existente con (i) los acreedores del Proyecto hasta el 18 de noviembre de 2014, y (ii) el contratista de ingeniería, procuración y construcción del Proyecto (el "Contratista EPC") hasta el 30 de noviembre de 2014, en ambos casos, sujeto a ciertas condiciones. Los acreedores del Proyecto han acordado extender los acuerdos de espera y mantenimiento de la situación existente hasta el 30 de enero de 2015, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones.

- Como se ha señalado en comunicados anteriores, los compradores de energía previamente han confirmado su apoyo continuo al Proyecto y su buena disposición para prorrogar ciertas fechas críticas relevantes bajo los contratos de compra de energía.

- A fin de que Mareña continúe con el desarrollo y construcción del Proyecto, las cuestiones del Proyecto deben ser resueltas y las necesidades de fondeo de corto y largo plazo deben de ser atendidas. Si las cuestiones antes mencionadas no pueden ser resueltas o si las condiciones necesarias para mantener los acuerdos de suspensión, espera y mantenimiento de la situación existente con los acreedores, el Contratista EPC y los compradores de la energía no pueden ser atendidas, puede darse un mayor impacto

FECHA: 19/11/2014

adverso en el valor del Proyecto y en la inversión de FIMM en el mismo. Por lo tanto, prevalece una incertidumbre sustancial sobre la probabilidad de recuperación del valor de la inversión del Proyecto, ya que existe un riesgo de que el Proyecto no pueda realizar sus activos y extinguir sus pasivos en el curso ordinario de sus operaciones. Esto puede resultar en un daño futuro para el valor de la inversión, incluyendo una disminución hasta cero.

Acerca del Fondo de Infraestructura Macquarie México

El Fondo de Infraestructura Macquarie México (FIMM) es el primer fondo administrado por Macquarie Group en América Latina y el primero en moneda nacional especializado en la inversión en activos de infraestructura en México. El objetivo del Fondo es invertir en activos de infraestructura tales como carreteras y redes ferroviarias, aeropuertos, puertos, agua y tratamiento o desecho de agua, energía y servicios públicos, así como infraestructura social y de telecomunicaciones. FIMM está formado por dos fideicomisos, el Fideicomiso de Infraestructura de Macquarie México I y el Fideicomiso de Infraestructura de Macquarie México II, y es administrado por Macquarie México Infrastructure Management, S.A. de C.V., el cual opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets del Grupo Macquarie.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de administración de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes y contrapartes institucionales, comerciales y corporativos en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,100 personas y cuenta con activos bajo administración por más de A\$425 mil millones (al 30 de septiembre de 2014).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un administrador de activos alternativos líder a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 49 fondos con A\$105 mil millones de activos bajo administración en 25 países (al 30 de junio de 2014). Advertencia sobre Proyecciones a Futuro: Este comunicado puede contener proyecciones a futuro. Estas proyecciones conllevan riesgos inherentes e incertidumbre. Advertimos que múltiples factores significativos podrían provocar que los resultados difieran significativamente de estas proyecciones a futuro.

Para mayores informes, por favor contactar a:
Paula Chirhart
Comunicación Corporativa, Macquarie Group
Tel: +1 212 231-1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com
Relevant Event
Update on Mareña Renovables Wind Project

MEXICO CITY, NOVEMBER 19, 2014 ? Macquarie Mexican Infrastructure Trust I ("MMIT I") disclosed today the following update on Mareña Renovables (the "Project"), a 396 MW wind energy project in Oaxaca owned by an equity consortium in which promoted companies of Macquarie Mexican Infrastructure Fund (comprising MMIT I and Macquarie Mexican Infrastructure Trust II) ("MMIF") hold a 32.5% interest:

- The total amount invested by MMIF in the Project is approximately MXN1.1 billion.

FECHA: 19/11/2014

- Further to the disclosures in previous quarterly and annual reports and financial statements and in relevant event notices (eventos relevantes) previously issued by MMIT I, access to Project sites has continued to be impacted by minority opposition groups. This has caused significant delays in the construction of the Project, which has adversely impacted the value of the Project and MMIF's investment therein. Mareña Renovables continues to work with the competent governmental authorities and other stakeholders in order to develop a plan to complete the construction of the Project.
- Forbearance agreements had previously been executed with (i) the Project's lenders until November 18, 2014, and (ii) the Project's engineering, procurement and construction contractor ("EPC Contractor") until November 30, 2014, in both cases, subject to certain conditions. The Project's lenders have agreed to extend the forbearance agreements to January 30, 2015, subject to certain conditions being achieved.
- As mentioned in past communications, the power off-takers have previously confirmed their continuing support for the Project and willingness to extend relevant critical dates under the power purchase agreements.
- In order for Mareña to continue with the project development and construction, the Project issues must be resolved and the Project's short and long term funding requirements must be met. If the above issues cannot be addressed or if the conditions for continued forbearance from the Project's lenders, the EPC Contractor and power off-takers cannot be met, there may be a further material adverse impact on the value of the Project and MMIF's investment therein. Therefore, there remains a material uncertainty over the recoverability of the carrying value of the Project investment because there is a risk the Project may not realize its assets and extinguish its liabilities in the normal course of business. This may result in future impairment of the carrying value of the investment, including down to zero.

About Macquarie Mexican Infrastructure Fund

Macquarie Mexican Infrastructure Fund (MMIF) is Macquarie Group's first managed fund in Latin America, and is the first peso-denominated fund focused solely on investment opportunities in Mexican infrastructure projects. MMIF targets investments across infrastructure asset classes that include roads and rail, airports, ports, water and wastewater, energy and utilities, as well as social and communications infrastructure. MMIF comprises two trusts, Macquarie Mexican Infrastructure Trust I and Macquarie Mexican Infrastructure Trust II, and is managed by Macquarie México Infrastructure Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,100 people and has assets under management of over A\$425 billion (as of September 30, 2014).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 49 funds with A\$105 billion of assets under management across 25 countries (as of June 30, 2014).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

Eventos Relevantes



FECHA: 19/11/2014

For media queries, please contact:
Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com