



PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

FIBRA Prologis Anuncia los Resultados de la Asamblea Ordinaria de Tenedores

CIUDAD DE MÉXICO (21 de noviembre de 2014) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, informa la aprobación de las cinco propuestas presentadas ante la asamblea ordinaria de tenedores celebrada el pasado miércoles 19 de noviembre de 2014.

Aproximadamente 75.3 por ciento de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) fueron representados en la asamblea.

Las cinco resoluciones aprobadas en asamblea ordinaria de tenedores fueron las siguientes:

- La calificación y confirmación de la independencia de los recién nombrados Miembros Independientes suplentes del Comité Técnico designados por el Administrador;
- La emisión de 4.5 millones de CBFIs vinculados a la compra de un portafolio compuesto de 3 propiedades para un total aproximado de 634,800 pies cuadrados; y
- Tres resoluciones adicionales directamente relacionadas a las formalidades necesarias para la ejecución de la emisión de los CBFIs.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. FIBRA Prologis es propietario de 178 inmuebles industriales destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total aproximada de 29.8 millones de pies cuadrados (aproximadamente 2.8 millones de metros cuadrados).

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que



operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS CON LOS MEDIOS

Annette Fernandez, Tel: +1 415 733 9492, anfernandez@prologis.com, San Francisco
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Ciudad de México



FIBRA Prologis Announces Results from its Ordinary Certificates Holders Meeting

MEXICO CITY (Nov. 21, 2014) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL14), the leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico, today announced the approval of the five proposals presented at its certificate holders meeting held on Wednesday, Nov. 19, 2014.

Approximately 75.3 percent of the Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) were represented in the meeting.

At the certificate holders meeting, five proposals were approved:

- The qualification and confirmation of the independence of the recently appointed alternate independent members of the Technical Committee;
- The approval to issue an additional 4.5 million CBFIs in conjunction with the purchase of an approximately 634,800 square foot portfolio comprised of three buildings; and
- Three resolutions directly related to the formalities required for the execution of the issuance of CBFIs.

ABOUT FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis is the leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico. As of September 30, 2014, FIBRA Prologis was comprised of 178 logistics and manufacturing facilities in six industrial markets in Mexico totaling 29.8 million square feet (2.8 million square meters) of gross leasable area.

The statements in this report that are not historical facts are forward-looking statements. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which FIBRA Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact FIBRA Prologis financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, acquisition activity, development activity, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties,



(v) maintenance of real estate investment trust (“FIBRA”) status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments (viii) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (ix) those additional factors discussed in reports filed with the “*Comisión Nacional Bancaria y de Valores*” and the Mexican Stock Exchange by FIBRA Prologis under the heading “Risk Factors.” FIBRA Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Non-Solicitation - Any securities discussed herein or in the accompanying presentations, if any, have not been registered under the Securities Act of 1933 or the securities laws of any state and may not be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from the registration requirements under the Securities Act and any applicable state securities laws. Any such announcement does not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy the securities discussed herein or in the presentations, if and as applicable.

MEDIA CONTACTS

Annette Fernandez, Tel: +1 415 733 9492, anfernandez@prologis.com, San Francisco
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Mexico City