



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE TRES CENTROS COMERCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO CON VALOR DE Ps. 1,305.9 MILLONES

Ciudad de México, México, a 8 de enero de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que firmó un acuerdo para adquirir tres centros comerciales en la Ciudad de México con un valor Ps. 1,305.9 millones, que se ha denominado portafolio Oregon.

FUNO anuncia hoy que firmó la compra de tres centros comerciales estabilizados y consolidados en la Ciudad de México que totalizan un área bruta rentable de 32,786 m², con una ocupación de 99%. Estos centros comerciales se encuentran en zonas densamente pobladas y con alto dinamismo comercial. Se espera que estas propiedades generen Ps. 110.6 millones de ingreso neto operativo anual. El precio pactado por estos centros comerciales es de Ps. 1,305.9 millones que incluyen aproximadamente Ps. 400 millones de deuda. La parte vendedora tiene la opción de pagar la deuda antes de finalizar la venta de los activos, de lo contrario FUNO liquidará la deuda al momento de adquirir los inmuebles. En todo momento, la intención de FUNO es que estos activos sean agregados a su portafolio libres de deuda. La operación se pagará con CBFIs y podría incluir un componente de efectivo (en caso de que FUNO liquide la deuda). Cabe mencionar que existe una cláusula en el acuerdo bajo la cual el precio de adquisición puede modificarse si el ingreso neto operativo de estas propiedades cambia dentro del período de cierre de la transacción.

Esta adquisición está sujeta a la aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx

F U N O



FIBRA UNO ANNOUNCES AN AGREEMENT TO ACQUIRE THREE SHOPPING CENTERS IN MEXICO CITY VALUED AT Ps. 1,305.9 MILLION

Mexico City, Mexico January 8, 2015. – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announces today that it has signed an agreement to acquire three shopping centers in Mexico City valued at Ps. 1,305.9 million. The portfolio has been named Oregon.

FUNO announces today that it has signed an acquisition agreement to purchase three stabilized and consolidated shopping centers in Mexico City with a total GLA of 32,786 sqm and an occupancy rate of 99%. These properties are located within dynamic, densely-populated areas. These shopping centers are expected generate Ps. 110.6 million of annual Net Operating Income. The purchase price of these shopping centers is Ps. 1,305.9 which includes approximately Ps. 400 million in debt. The selling party has the option to pay the debt before settling the transaction. If this option is not exercised, FUNO will pay the debt before closing the acquisition. The transaction will be paid with CBFIs and could include a cash component (in case that FUNO pays the debt). It is FUNO’s intention to add these assets to its portfolio debt-free. It is worth mentioning that there is a clause in the acquisition agreement under which the purchase price could be modified if net operating income changes during the closing period.

This acquisition is subject to approval of the Mexican anti-trust authority (Comisión Federal de Competencia Económica or “COFECE”).

About Fibra Uno

Fibra Uno is a Mexican trust created primarily to acquire, own, develop and operate a diverse range of properties, including industrial, commercial and offices in Mexico. Our objective is to provide attractive returns to our CBFi holders through stable cash distributions and the appreciation of our real estate. The Trust began operating on the Mexican Exchange Stock on March 18th, 2011. Currently, it has 450 properties in 31 states of Mexico with a rentable area of approximately 5.8 million square meters. Fibra Uno is always analyzing a number of properties to buy and rent, in order to increase the income of its portfolio. Under Mexican law, a REIT must invest at least 70% of its assets in real estate for lease, among other requirements. Additionally, a REIT must distribute at least 95% of its annual taxable income to CBFi holders at least once a year. These, combined with a solid performance of the real estate market in Mexico and a team with over three decades of experience in the real estate industry, make Fibra Uno a compelling investment story.

Fibra Uno is internally managed by F1 Management, S.C., and is externally advised by Fibra Uno Administración S.A. de C.V., whose top executives have over 30 years in the development and operation of real estate in Mexico.

Investor Contacts

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx