



***FibraHotel* anuncia el desarrollo de un hotel de 134 cuartos dentro del centro comercial Uptown Juriquilla en Querétaro. El hotel será un Fairfield Inn & Suites by Marriott y será operado por Marriot International.**

México D.F. a 12 de febrero de 2015 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México anuncia el desarrollo de un hotel de servicios limitados de 134 cuartos dentro del Centro Comercial Uptown Juriquilla en Querétaro. El hotel operará bajo la marca Fairfield Inn & Suites by Marriott y será operado por Marriott International. El hotel se encuentra en etapa de construcción de la cimentación y se espera su apertura durante el cuarto trimestre de 2015. Con este hotel, el portafolio de FibraHotel llega a 10 hoteles bajo las diferentes marcas de Marriott (1 en operación, 1 en conversión y 8 en desarrollo).

La inversión total estimada en el hotel será de Ps. \$110,000,000.00 (Ciento diez millones de Pesos 00/100 M.N.), con una inversión en la huella de ~Ps. \$11,200,000.00 (Once millones doscientos mil Pesos 00/100 M.N.).

El hotel está localizado en Juriquilla, al norte de la ciudad de Querétaro sobre la vialidad 5 de Febrero y en el área industrial de mayor crecimiento en la ciudad. El hotel se encuentra cercano al hotel AC by Marriott Antea que actualmente está desarrollando FibraHotel, lo cual esperamos genere beneficios por economías de escala en las propiedades. Adicionalmente, el hotel se encuentra estratégicamente dentro del centro comercial Uptown Juriquilla, el cual se encuentra en etapa de expansión y contará con más de 60,000m² de área bruta rentable y 80 locatarios incluyendo Walmart, Sams Club, Cinopolis y Office Depot. El centro comercial se encuentra junto al complejo deportivo La Loma Querétaro, con >100,000m² dedicada a deportes de alto rendimiento.

Con este cierre, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 71¹ hoteles y 9,697 habitaciones, de los cuales 56 hoteles se encuentran actualmente en operación (7,684 habitaciones) y 14 hoteles en desarrollo y un hotel en proceso ampliación y remodelación

¹ Nota: El total excluye el acuerdo de 5 hoteles Aloft, a ser agregados conforme se anuncien los proyectos en específico



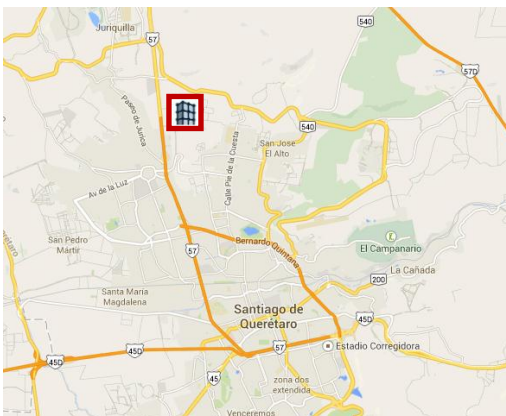
Renders del hotel



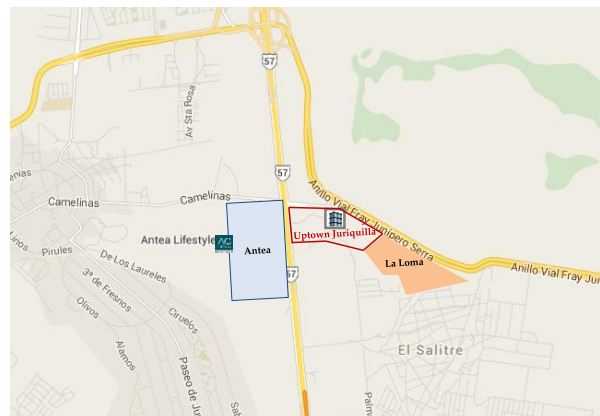
Renders del centro comercial Uptown Juriquilla



Ubicación en Querétaro



Ubicación en Juriquilla





Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

Relación con Inversionistas

Guillermo Bravo

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: gbravo@fibrahotel.com