



(Miles de pesos)

Consortio Hogar, S.A.B. de C.V. informa al público inversionista que con fecha 3 de marzo de 2015 y derivado de la recepción de las últimas corridas financieras de todos los desarrollos a nivel nacional, las cifras de los estados financieros del cuarto trimestre de 2014, se actualizan en el costo de venta de las etapas que se encuentran en ejecución de esos proyectos. A continuación se detallan las afectaciones en los estados financieros:

BALANCE GENERAL

Se disminuyeron los renglones 11030000 y 11060030 Cuentas por cobrar e Inventario inmobiliario en \$428 y \$25,994 pesos respectivamente. Por otra parte, se incrementó el renglón 12070000 Impuestos a la utilidad diferidos en \$6,500. El déficit acumulado se incrementa en \$19,922 netos.

ESTADO DE RESULTADOS.

Se incrementó el renglón 40020000 Costo de ventas en \$25,994 pesos, así como el rubro 40050000 Otros gastos en \$428 pesos. Se incrementó el renglón 40120020 Impuestos a la utilidad en la cantidad de \$6,500 pesos. La Utilidad neta consolidada pasó de \$22,405 a \$2,483 es decir disminuyó en la cantidad de \$19,922.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

Los renglones 50010000 Utilidad neta del año consolidada se disminuyó \$19,922 pesos para quedar en \$2,483 pesos. Los renglones, el renglón 50010000 Impuestos a la utilidad en incrementó \$6,500 pesos para situarse en \$26,197 pesos. Los renglones número 50060010 Cuentas por cobrar y 50060020 Inventarios inmobiliarios se vieron disminuyeron en \$ (428) y \$ (25,995) pesos respectivamente.

ESTADOS DE VARIACIONES EN CAPITAL CONTABLE.

El estado de variaciones en el capital contable presenta los siguientes movimientos.

		Capital social	Déficit acumulado	Reserva para Adquisición de acciones Propias	Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total de capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2014	Saldo Modificado	1,599,783	- 712,047	29,162	916,898	- 19,257	897,641
Saldos al 31 de diciembre de 2014	Saldo original	1,599,783	- 692,124	29,162	936,821	- 19,258	917,563
							- 19,922

El capital contable se disminuyó en \$ 19,922 pesos, para situarse el déficit acumulado en \$712,047 pesos.

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

Av. Santa Fe No. 485 3er. Piso Col. Cruz Manca Delegación Cuajimalpa de Morelos
C.P. 05349 Tel. 9177 9090 RFC: CHO960730IG8

Por lo expuesto, a esta H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, atentamente solicitamos se sirva:

PRIMERO: Por lo que se refiere al presente escrito, tener por señalado el domicilio que se indica para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos y por autorizados para los mismos efectos, y para realizar toda clase de trámites y gestiones inherentes al presente escrito y asuntos relacionados con el mismo, a las personas que se designan en el primer párrafo del presente ocurso.

SEGUNDO: Tener por presentada, en tiempo y forma la presente Certificación en cumplimiento con el artículo 33 fracción II de las Disposiciones de carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores de Consorcio Hogar, S.A.B. de C.V.

Protestamos lo necesario,

México, Distrito Federal a 3 de marzo del 2015.

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.



Jean Christian Dubernard Schiavon

Representante Legal