



## FUNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO UTAH

Ciudad de México, México, a 05 de marzo de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que ha concluido la adquisición del portafolio denominado Utah, aumentando 16,348 m<sup>2</sup> de área bruta rentable a su segmento de oficinas.

FUNO anuncia hoy el cierre de la adquisición de una propiedad de oficinas ubicada en la Ciudad de México. Se trata del portafolio Utah, mismo que fue anunciado el pasado mes de enero. Esta propiedad tiene una ocupación del 100% y está localizado en una ubicación “Premium”.

El portafolio Utah es un edificio de oficinas ubicado en el corredor Reforma-Lomas, sobre la esquina de Montes Urales y Volcán, a una cuadra de Paseo de la Reforma. El precio de cierre para adquirir esta propiedad es de Us. \$67.9 millones. Estimamos que el inmueble generará Us. \$6.0 millones de ingreso neto operativo. La operación se liquidó al 100% en efectivo y no tiene deuda.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 444 propiedades en operación en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.9 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### Contactos para Inversionistas

#### Mexico

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

#### Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

#### Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx



## FUNO ANNOUNCES CLOSING OF THE UTAH PORTFOLIO ACQUISITION

Mexico City, Mexico March 02, 2015. – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announces today that it has concluded de Florida portfolio acquisitions, increasing 16,348 m<sup>2</sup> of gross leasable area to its office segment.

FUNO announces today the closing of the acquisition of an offices building in Mexico City. This acquisition, internally known as Utah portfolio, was previously announced last January. The property has a 100% occupancy rate and is located in a “Premium” location.

The Utah portfolio is an offices building located in the Reforma-Lomas corridor, in the corner of Montes Urales and Volcán streets, just a block off Paseo de la Reforma. The acquisition price paid for this property was Us. \$67.9 million. FUNO estimates that this property will generate Us. \$6.0 million of net operating income. The transaction was paid 100% with cash and the property has no debt.

\* \* \* \* \*

### About Fibra Uno

Fibra Uno is a Mexican trust created primarily to acquire, own, develop and operate a diverse range of properties, including industrial, commercial and offices in Mexico. Our objective is to provide attractive returns to our CBFH holders, through stable cash distributions and the appreciation of our real estate. The Trust began operating on the Mexican Exchange Stock on March 18th, 2011. Currently, it has 444 properties in 31 states of Mexico with a rentable area of approximately 5.9 million square meters. Fibra Uno is always analyzing a number of properties to buy and rent, in order to increase the income of its portfolio. Under Mexican law, a REIT must invest at least 70% of its assets in real estate for lease, among other requirements. Additionally, a REIT must distribute at least 95% of its annual taxable income to CBFH holders at least once a year. These, combined with a solid performance of the real estate market in Mexico and a team with over three decades of experience in the real estate industry, make Fibra Uno a compelling investment story.

Fibra Uno is internally managed by F1 Management, S.C., and is externally advised by Fibra Uno Administración S.A. de C.V., whose top executives have over 30 years in the development and operation of real estate in Mexico.

#### Investor Contact

In Mexico  
Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)  
 @fibraunomx

In New York  
Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

Media Contact  
Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)