



SARE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE 3,380 VIVIENDAS

México, D.F. a 05 de marzo de 2015. SARE Holding, S.A.B. de C.V. (“SARE” o “la Empresa” o “la Compañía”) (BMV: SAREB), empresa desarrolladora de vivienda en México, informa que se ha concluido exitosamente el proceso de reestructura con HSBC por los créditos contratados por un monto de 494 mdp, lo que permite el inicio de la construcción de 3,380 viviendas de 8 proyectos en 5 estados de la República Mexicana en un periodo aproximado de 40 meses, correspondientes al 40% de las casas contempladas en los 13 proyectos actuales.

La estrategia de estabilización de pasivos llevada a cabo ha dejado a SARE en una posición favorable, alineando la capacidad de generación de flujos de efectivo de los 13 proyectos ancla con los pasivos de la empresa y permitiendo la adquisición de nuevos inventarios para impulsar el crecimiento orgánico de la empresa.

Esta reestructura representa el 49.60% de pasivos financieros al cierre del 2014.

Saldos al 31 de Diciembre 2014	Diciembre 2013	Diciembre 2014	Var %	Ponderación 2014
Millones de pesos				
HSBC	535	494	-8%	49.6%
Banamex	123	135	10%	13.6%
BBVA Bancomer	153	109	-29%	10.9%
Certificados Bursátiles	339	90	-73%	9.0%
Banorte IXE	76	79	4%	7.9%
Santander	66	75	14%	7.5%
Mifel	15	9	-40%	0.9%
Banco Inmobiliario	7	5	-29%	0.5%
ABC Capital	33	0	-100%	0.0%
Total	1347	996	-26%	

La estrategia de SARE se concentra en mantener los fundamentales alineados para generar un crecimiento rentable, ordenado y prudente en los próximos años.

Las referencias que en este documento se hagan respecto al futuro desempeño de SARE S.A.B. de C.V. deberán considerarse como meras estimaciones que de buena fe ha realizado la Compañía. Dichas referencias son simplemente el reflejo de las expectativas de la administración de la Compañía y se basan en los datos que actualmente se encuentran disponibles. Los resultados reales dependerán en su totalidad de los acontecimientos, riesgos e incertidumbres que se pudieran presentar en el futuro y que llegaran a afectar el desempeño real de la Compañía.

Perfil

SARE es una Empresa desarrolladora de vivienda fundada en el año 1967. Desde sus orígenes ha desarrollado proyectos para el mercado de vivienda de la Ciudad de México, el más grande y avanzado en el país. La Empresa tiene presencia en diversas entidades de la República Mexicana. El modelo de negocios de SARE se caracteriza por su amplia diversificación a todos los segmentos del mercado: económico, social, medio y residencial. La Empresa cuenta con la capacidad y tecnología para edificar horizontal y verticalmente. Las viviendas se comercializan a través de marcas comerciales diferenciadas por segmento que gozan con altos niveles de reconocimiento y recordación entre los consumidores.

Contacto

México

SARE Holding SAB de CV

+(52 55) 6553 0081

jorge.espinosa@sare.com.mx

www.sarecorporativo.com.mx