

Eventos Relevantes



FECHA: 10/03/2015

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	México, D.F.

ASUNTO

VESTA FIRMA NUEVO ACUERDO DE PRÉSTAMO CON MET LIFE

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, el 10 de marzo de 2015? Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (BMV: VESTA) ("Vesta"), uno de los líderes en el desarrollo y operación de edificios industriales y centros de distribución en México, anunció hoy la firma de un nuevo préstamo con Metropolitan Life Insurance Company ("Met Life"). El crédito de 47.5 millones de dólares fue firmado por siete años con la tasa de interés fija de 4.35%. Durante los primeros tres años y medio el servicio de la deuda comprenderá únicamente intereses, posteriormente los pagos mensuales incluirán la amortización del principal y los intereses correspondientes.

La tabla de amortización está calculada en base a un plazo de vencimiento de 30 años. El préstamo está garantizado por cinco propiedades industriales con una superficie bruta arrendable de 1,433,305 pies cuadrados.

"Nuestra capacidad de obtener fuentes de financiamiento competitivas destaca la fuerza de las operaciones de Vesta y solidas perspectivas de crecimiento de la Compañía. Los fondos serán utilizados para implementar el ambicioso plan de crecimiento Vesta Visión 20/20 que busca duplicar el tamaño de nuestro portafolio para 2020," mencionó Lorenzo Berho, el Director General de Vesta.

Acerca de VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de diciembre de 2014, Vesta contaba con 109 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 12 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 1.56 millones m² (16.8 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará" o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. La Empresa advierte que existe un conjunto de factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los planes, objetivos, expectativas, proyecciones y resultados expresados en este reporte y afirmaciones orales por parte de Ejecutivos autorizados por de la Empresa. Advertimos a los lectores que no deben basarse solamente en dichas declaraciones a futuro, debido a que las mismas se refieren a las fechas que fueron hechas. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de

Eventos Relevantes



FECHA: 10/03/2015

eventos futuros por cualquier otro motivo.