



FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO KANSAS POR Ps. 10,452 MILLONES

Ciudad de México, México, a 06 de mayo de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Kansas que incluye centros comerciales, terrenos para expansión, y terrenos para futuros desarrollos.

FUNO anuncia el día hoy que ha adquirido el portafolio de inmuebles denominado Kansas. El precio de adquisición fue Ps. 10,452 millones e incluye 10 centros comerciales estabilizados por Ps. 8,712 millones, cinco terrenos adyacentes para expansiones inmediatas por Ps. 538 millones, dos centros comerciales en proceso de estabilización por Ps. 903 millones, y siete terrenos para futuras expansiones por Ps. 299 millones.

Los 10 centros comerciales totalizan 251,891 m² de área bruta rentable con una ocupación de 89%. La adquisición de estas propiedades se hizo a un Cap Rate de 8.52%. FUNO estima que estos centros comerciales generarán un ingreso neto operativo de Ps. 742 millones. Adicionalmente, se adquirieron terrenos adyacentes en cinco de estos centros comerciales para expansiones inmediatas que totalizan 165,081 m², de los cuales FUNO espera desarrollar aproximadamente 85,000 m² de área bruta rentable.

Los dos centros comerciales en proceso de estabilización totalizan 46,288 m² de área bruta rentable y se espera que generen Ps. 90 millones de ingreso neto operativo una vez que estén estabilizados y se encuentren en la plataforma operativa de FUNO.

Finalmente, se adquirieron siete terrenos que cuentan con 719,981 m² que FUNO integrará a su plataforma para desarrollo.

Esta adquisición se liquidó 100% en efectivo y el portafolio no tiene deuda.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 445 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 6.0 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFis por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas



Mexico

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx



FIBRA UNO ANNOUNCES THE CLOSING OF THE KANSAS PORTFOLIO ACQUISITION FOR Ps. 10,452 MILLION

Mexico City, Mexico May 06, 2015. – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announces today that it has closed the acquisition of the Kansas portfolio which includes shopping malls, land for immediate expansions, and land plots for future development.

FUNO announces today that it has acquired the Kansas portfolio. The acquisition price was Ps. 10,452 million and includes 10 stabilized shopping centers for Ps. 8,712 million, land plots adjacent to 5 of those shopping centers for immediate expansions for Ps. 538 million, 2 shopping centers in stabilization process for Ps. 903 million, and 7 additional land plots for future expansions for Ps. 299 million.

The 10 stabilized shopping malls have GLA of 251,891 m² with an occupancy rate of 89%. This acquisition closed at an 8.52% cap rate. FUNO estimates that these malls will generate Ps. 742 million of NOI. Additionally, FUNO acquired land plots in five of those malls for immediate expansions totaling 165,081 m², of which FUNO plans to develop 85,000 m² of additional GLA.

The two shopping centers in stabilization process have a total GLA of 46,288 m² and are expected to generate Ps. 90 million of NOI once they are stabilized and operating under FUNO’s platform.

Finally, FUNO acquired 7 land plots with 719,981 m² that will be integrated to its development platform.

This acquisition was paid 100% with cash and the portfolio has no debt.




About Fibra Uno

Fibra Uno is a Mexican trust created primarily to acquire, own, develop and operate a diverse range of properties, including industrial, commercial and offices in Mexico. Our objective is to provide attractive returns to our CBFH holders, through stable cash distributions and the appreciation of our real estate. The Trust began operating on the Mexican Exchange Stock on March 18th, 2011. Currently, it has 445 properties in 31 states of Mexico with a rentable area of approximately 6.0 million square meters. Fibra Uno is always analyzing a number of properties to buy and rent, in order to increase the income of its portfolio. Under Mexican law, a REIT must invest at least 70% of its assets in real estate for lease, among other requirements. Additionally, a REIT must distribute at least 95% of its annual taxable income to CBFH holders at least once a year. These, combined with a solid performance of the real estate market in Mexico and a team with over three decades of experience in the real estate industry, make Fibra Uno a compelling investment story.

Fibra Uno is internally managed by F1 Management, S.C., and is externally advised by Fibra Uno Administración S.A. de C.V., whose top executives have over 30 years in the development and operation of real estate in Mexico.

Investor Contact

In Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx
 @fibraunomx

In New York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Media Contact

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx