



FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO OREGON

Ciudad de México, México, a 12 de junio de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Oregon.

FUNO anuncia el día de hoy que ha cerrado exitosamente la adquisición del portafolio Oregon que incluye 3 centros comerciales en la Ciudad de México que totalizan 34,103 m² de área bruta rentable con una ocupación de 98.2%. Las propiedades están ubicadas en zonas densamente pobladas con alto dinamismo comercial.

El primer centro comercial es Pabellón Cuauhtémoc, ubicado sobre Avenida Cuauhtémoc que tiene 18,717 m² de área bruta rentable y una ocupación de 98%. El segundo es Plaza Misterios, ubicado en Calzada de los Misterios con 7,971 m² de área bruta rentable y una ocupación de 99%. El tercero es Súper Plaza La Viga, sobre Calzada La Viga, que cuenta con 7,415 m² de área bruta rentable y una ocupación de 98%.

El precio de adquisición de estas propiedades fue de Ps. 1,626 millones. El ingreso neto operativo anual esperado de este portafolio es de Ps. 135.9 millones. La operación fue pagada con 41,390,686 CBFIs y los inmuebles no tienen deuda. FUNO recibirá las rentas derivadas de estos inmuebles a partir del 01 de mayo de 2015.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 445 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.0 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



FIBRA UNO ANNOUNCES THE CLOSING OF THE OREGON PORTFOLIO ACQUISITION

Mexico City, Mexico June 12, 2015. – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announces today that it has concluded the acquisition process for the Oregon portfolio.

FUNO announces today that it concluded successfully the acquisition of the Oregon portfolio integrated by 3 shopping centers in Mexico City totaling 34,103 sqm of retail space with an occupancy rate of 98.2%. These properties are located in densely populated areas with favorable economic dynamics.

The first is Pabellón Cuauhtémoc, located on Cuauhtémoc Avenue and has 18,717 sqm of gross leasable area and an occupancy of 98%. The second is Plaza Misterios, placed on the Misterios Avenue with 7,971 sqm of gross leasable area and an occupancy of 99%. The third is Super Plaza La Viga, located on the La Viga Avenue with 7,415 sqm and an occupancy of 98%.


The acquisition price for these properties was Ps. 1,626 million. The expected annual net operating income of this portfolio is Ps. 135.9 million. FUNO paid 41,390,686 CBFIs for the acquisition and will receive the rents of these properties effective on May 01, 2015. The assets are debt-free.

About Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) is the first and largest FIBRA (REIT) in the Mexican market. It operates and develops a wide range of real estate assets for leasing mainly in the industrial, retail and office segments. As of March 31, 2015 Fibra Uno had a portfolio of 445 properties that totaled approximately 6.0 million sqm (approx. 65 million sq ft) with presence in 31 states of Mexico. Fibra Uno’s strategy focuses in having the best locations with high-quality assets and geographic, segment and tenant diversification. Furthermore, Fibra Uno’s management team has more than three decades of expertise in development and operation of all segments of the real estate industry.

Investor Contact

In Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx
 @fibraunomx

In New York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Media Contact

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx