



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ACUERDA LA ADQUISICIÓN DE UN PORTAFOLIO DE DIEZ PROPIEDADES INDUSTRIALES EN EL NORTE DEL PAÍS

CIUDAD DE MEXICO, 22 DE JUNIO DE 2015 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció el día de hoy que llegó a un acuerdo para adquirir un portafolio de diez propiedades industriales con un Área Bruta Arrendable (ABA) de 201,060 metros cuadrados (2.2 millones de pies cuadrados) ubicado en las ciudades de Monterrey, Reynosa, Tijuana, Ciudad Juárez y Saltillo en el norte de México. El portafolio se adquiere de un propietario y desarrollador institucional de propiedades industriales en México, por un monto de US\$105.0 millones (aproximadamente Ps. 1,575.0 millones), excluyendo costos de transacción e impuestos.

El portafolio cuenta con una ocupación de 93.9% que incluye a arrendatarios de alta calidad, entre los que se encuentran reconocidas empresas mexicanas, así como transnacionales, incluyendo una compañía del Fortune 500 que representa el 51.4% de las rentas anualizadas. Todos los contratos se encuentran denominados en dólares estadounidenses bajo contratos netos triples (NNN) que requieren que el arrendatario cubra todos los costos operativos, tales como impuestos a la propiedad, seguros y mantenimiento. FIBRA Macquarie estima que el portafolio generará una cantidad adicional de US\$8.7 millones (aproximadamente Ps.131.1 millones) en ingreso operativo neto (NOI, por sus siglas en inglés) a una base anualizada.

“Nos complace anunciar una adquisición que destaca nuestro enfoque disciplinado en la inversión del aumento de capital ejecutado en septiembre de 2014”, dijo Jaime Lara, director general de FIBRA Macquarie. “Este portafolio, que incluye un activo industrial de renombre en Monterrey rentado a una empresa de la lista Fortune 500, permitirá a

FIBRA Macquarie expandir su presencia en los principales centros de exportación comercial hacia Estados Unidos.”

FIBRA Macquarie financiará la adquisición con efectivo disponible. Se espera que la adquisición se complete en el tercer trimestre de 2015, y está sujeta al cumplimiento de las condiciones usualmente requeridas para operaciones de este tipo y esta escala. Se estima que los costos de transacción e impuestos lleguen a sumar un total de aproximadamente US\$3.2 millones (Ps. 47.5 millones). Al cierre, el portafolio industrial de FIBRA Macquarie estará compuesto por 270 propiedades con un ABA total de 2.9 millones de metros cuadrados (31.4 millones de pies cuadrados).

FIBRA Macquarie gestionará la propiedad a través de su plataforma interna de administración de propiedades, aprovechando su capacidad para integrar nuevas propiedades sin incurrir en gastos operativos materialmente mayores.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 260 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana (al 31 de marzo de 2015). Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de un joint venture al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.mmreit.com.

MIRA es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una gestora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. MIRA cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, gestión de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, MIRA cuenta con aproximadamente US\$100 mil millones de activos totales bajo administración al 31 de diciembre, 2014 con más de 400 empleados que gestionan 50 fondos listados y no listados a escala global.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,100 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$374 mil millones (al 31 de marzo de 2015).

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro: Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos de que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados actuales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGUN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGUN ESTADO MIEMBRO DE LA COMUNIDAD ECONOMICA EUROPEA.

Relación con Inversionistas:

Toe Matsumura, FIBRA Macquarie
Cel: +52 1 (55) 4450 5018
Tel: +52 (55) 9178 7768
Email: toe.matsumura@macquarie.com

Para relación con medios, favor de contactar:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 1 (55) 5105 5907
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola
Cel: +52 1 (55) 3977 2778
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: darrazola@carralsierra.com.mx

Relevant Events

FIBRA MACQUARIE MÉXICO AGREES TO ACQUIRE TEN PROPERTY INDUSTRIAL PORTFOLIO IN NORTHERN MEXICO

MEXICO CITY, JUNE 22, 2015 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) today announced that it has reached an agreement to acquire a ten property industrial portfolio with a Gross Leasable Area (GLA) of 201,060 square meters (2.2 million square feet) located in the cities of Monterrey, Reynosa, Tijuana, Ciudad Juarez and Saltillo in Northern Mexico. The portfolio will be acquired from an institutional-quality industrial property owner and developer in Mexico for US\$105.0 million (approximately Ps. 1,575.0 million), excluding transaction costs and taxes.

The portfolio has 93.9% occupancy comprising high-quality tenants. Among the tenants are well known Mexican companies as well as multi-nationals, including a Fortune 500 company that accounts for 51.4% of annualized base rent. All leases are USD denominated under triple net (NNN) leases which require the tenant to cover all operating costs such as property taxes, insurance and maintenance. FIBRA Macquarie estimates that the portfolio will generate an incremental US\$8.7 million (approximately Ps.131.1 million) of net operating income (NOI) on an annualized basis.

“We are pleased to announce an acquisition that highlights our disciplined approach to the deployment of capital raised in September 2014” said Jaime Lara, chief executive officer of FIBRA Macquarie. “This portfolio, which includes a landmark industrial asset in Monterrey leased to a Fortune 500 company, will allow FIBRA Macquarie to expand its footprint across key export hubs for trade to the U.S.”

FIBRA Macquarie will fund the acquisition with available cash. The acquisition is expected to close in the third quarter of 2015, subject to satisfaction of conditions that

are customary for transactions of this size and type. Transaction costs and taxes are expected to total approximately US\$3.2 million (Ps. 47.5 million). Upon closing, FIBRA Macquarie's industrial portfolio will comprise 270 properties with a combined GLA of 2.9 million square meters (31.4 million square feet).

FIBRA Macquarie will administer the properties through its scalable internal property administration platform, leveraging its ability to integrate new properties without incurring material additional operating expenses.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 260 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of March 31, 2015). Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.mmreit.com.

MIRA is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. MIRA has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relationships. Established in 1996, MIRA has approximately US\$100 billion of total assets under management as of December 31, 2014 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,100 people and has assets under management of over US\$374 billion (as of March 31, 2015).

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA

Investor relations contact:

Toe Matsumura, FIBRA Macquarie
Cel: +52 1 (55) 4450 5018
Tel: +52 (55) 9178 7768
Email: toe.matsumura@macquarie.com

For press queries, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 1 (55) 5105 5907
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola
Cel: +52 1 (55) 3977 2778
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: darrazola@carralsierra.com.mx