



FIBRA UNO ANUNCIA QUE HA CONCLUIDO EL PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE CAPITAL DEL VEHÍCULO DE DESARROLLO INMOBILIARIO

Ciudad de México, México, a 26 de junio de 2015.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha concluido el proceso de levantamiento de capital del Vehículo de Desarrollo inmobiliario anunciado previamente.

En seguimiento al comunicado del pasado 12 de marzo, FUNO anuncia del día de hoy que concluyó el proceso de levantamiento de capital del Vehículo de Desarrollo Inmobiliario en el que participan inversionistas institucionales mexicanos y que financiará proyectos inmobiliarios de uso mixto y de gran escala exclusivamente.

El día de hoy, el Vehículo emitió Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios bajo la modalidad de llamadas de capital y que no están sujetos al régimen fiscal de FIBRAS. El monto total comprometido del Vehículo asciende a Ps. 6,000 millones. La clave de pizarra de los títulos es “F1CC15”, y que se llamara *Helios*.

Los títulos emitidos el día de hoy, correspondientes a la primera llamada de capital, fueron por un importe de Ps. 1,200 millones, equivalente al 20% del monto total del Vehículo.

FUNO será co-inversionista en todos los proyectos de este Vehículo con no menos de 30% de participación en cada uno. F1 Administración, S.C., subsidiaria de FUNO, actuará como Fideicomitente y Administrador del Vehículo.

“Me es muy grato anunciar al Gran Público Inversionista el lanzamiento de Helios que hasta ahora ha sido el más grande de los instrumentos de su tipo en el sector inmobiliario en México. Logramos estructurarlo y concluir el proceso de levantamiento de capital en tiempo récord para este tipo de Vehículos. Esto representa una excelente noticia para FUNO al contar con una opción más de crecimiento mediante inversión para desarrollo de inmuebles de gran escala en el mercado mexicano. Con esto reafirmamos el compromiso de FUNO con la creación constante de valor a nuestros inversionistas”, - comentó André El-Mann, CEO de FUNO.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 445 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.0 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



FIBRA UNO ANNOUNCES THAT IT HAS COMPLETED THE CAPITAL RAISING PROCESS OF THE REAL ESTATE DEVELOPMENT VEHICLE

Mexico City, Mexico June 26, 2015. – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announces today that it has completed the capital raising process of the Real Estate Development Vehicle that was announced previously.

Following the announcement released on March 12, 2015, FUNO reports that today it has concluded the capital raising process of the Real Estate Development Vehicle on which Mexican Institutional Investors participate and that will finance large-scale, mixed-use real estate projects exclusively.

Today, the vehicle issued “*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*” (CBFIs) under the capital calls mechanism and which are not subject to the FIBRAs regime. The total committed amount of the Vehicle is Ps. 6,000 million. The Vehicle’s ticker is “F1CC15,” and it is named *Helios*.

The CBFIs issued today totaled Ps. 1,200 million, which represents 20% of the total amount of the Vehicle, and constitute the first capital call.

FUNO will be co-investor in all the projects of the Vehicle with no less than 30% of ownership on each project. F1 Administración, S.C., FUNO’s subsidiary, will act as both Trustor and Manager of the Vehicle.

“I am very pleased to announce to our Investors the launch of Helios which until now is the largest investment instrument of its kind in the real estate industry in Mexico. The structuring and capital raising process were achieved in record time for this type of vehicles. This represents excellent news for FUNO as this is yet another growth option by investing on large-scale real estate development in Mexico. With this, we reinforce FUNO’s commitment to continue to create value for our investors.” – Commented André El-Mann, FUNO’s CEO.

About Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) is the first and largest FIBRA (REIT) in the Mexican market. It operates and develops a wide range of real estate assets for leasing mainly in the industrial, retail and office segments. As of March 31, 2015 Fibra Uno had a portfolio of 445 properties that totaled approximately 6.0 million sqm (approx. 65 million sq ft) with presence in 31 states of Mexico. Fibra Uno’s strategy focuses in having the best locations with high-quality assets and geographic, segment and tenant diversification. Furthermore, Fibra Uno’s management team has more than three decades of expertise in development and operation of all segments of the real estate industry.

Investor Contact

In Mexico
Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070

In New York
Lucia Domville


Tel: +1(646) 284 9400

Media Contact
Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250



investor@fibrauno.mx

 @fibraunomx

fibrauno@grayling.com

fgalindo@zimat.com.mx