



FIBRASHOP ANUNCIA LA DEVOLUCIÓN DEL IVA CORRESPONDIENTE A LA ADQUISICIÓN DEL CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES POR UN IMPORTE DE 85.2 MILLONES DE PESOS

Ciudad de México, D.F., a 2 de septiembre de 2015 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que recibió la devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente a la adquisición del centro comercial denominado Las Misiones. El importe de la devolución asciende a la cantidad de 85.2 millones de pesos, de los cuales 84.03 millones de pesos corresponden al importe solicitado en la devolución y 1.14 millones de pesos por concepto de actualización.

Es importante señalar que estos recursos serán destinados para la consecución del plan de negocios de FibraShop, consistente en la adquisición de centros comerciales que complementen su portafolio actual, con una visión de generación de valor para los tenedores de nuestros CBFIs.

En 24 meses de operación, FibraShop se ha generado saldos a favor por concepto de IVA por un total de 1,047 millones de pesos, siendo en su mayoría derivados de las adquisiciones de centros comerciales, logrando obtener devoluciones al día de hoy por 939.5 millones de pesos, lo cual representa un 90%. Si no incluyéramos el IVA generado por las últimas adquisiciones realizadas este porcentaje sería del 96%.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Alan Umaña Villaseñor – Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 52921160

Email: aumana@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com





FIBRASHOP ANNOUNCES VAT REIMBURSEMENT FOR PUERTA LAS MISIONES SHOPPING CENTER ACQUISITION IN THE AMOUNT OF 85.2 MILLION PESOS

MEXICO, CITY, MEXICO, September 2, 2015 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, the first real estate investment trust specialized in shopping centers, announces today the reimbursement of the value added tax (VAT) corresponding to the acquisition of Las Misiones shopping center. The VAT reimbursement amounts Ps. 85.2 million, of which Ps. 84.03 million correspond to the solicited amount and Ps. 1.14 million related to the inflation adjustment.

It is worth noting that said resources will be used to execute FibraShop's business plan focused on the acquisition of shopping centers that complement its current portfolio, while adding shareholders' value for CBFIs' holders.

In the 24 months of operations, FibraShop has generated VAT credit balance for a total of Ps. 1,047 million, mostly from the acquisition of shopping centers, obtaining the reimbursement of Ps. 939.5 millions, which represents 90%. Excluding the VAT generated by the latest acquisitions that percentage would be 96%.





ABOUT FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), is the only real estate option in Mexico offering a specialization in the shopping mall segment that has a long-track experienced management in the commercial sector, a solid operating and corporate governance structure, which guarantees transparency, efficiency and a profitable and secure growth vehicle.

FibraShop is an infrastructure and real estate trust formed to acquire, possess, administer and develop real estate in the shopping center segment in Mexico. The initial portfolio includes eight properties in four states of the Mexican Republic and one in Mexico City. FibraShop is administered by a group of experienced management specialized in the industry with a long track record and is externally advised by Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V.

FibraShop's goal is to provide attractive returns to CBFIs holders, through stable cash distributions and capital appreciation.

FORWARD LOOKING STATEMENTS

This report may contain certain forward-looking statements. Said forward-looking statements are not based on historic events but on the current views of the administration. We caution that certain declaration or estimates imply risks and uncertainties that can changed due to different factors that are not under the Company's control.

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN MEXICO:

Gabriel Ramírez Fernández, CFO, FibraShop

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Alan Umaña Villaseñor, Investor Relations, FibraShop

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: aumana@fibrashop.mx

INVESTOR RELATIONS' CONTACT IN US:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: FibraShop@grayling.com

MEDIA CONTACT IN MEXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Tel: +52 55 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

