



## ***FibraHotel* anuncia la apertura del hotel Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen, con 120 habitaciones de estancias prolongadas, operado por Grupo Posadas.**

**México D.F. a 8 de septiembre de 2015** --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles urbanos de negocio en México anuncia la apertura del hotel Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen con 120 habitaciones de estancias prolongadas operado por Grupo Posadas. El hotel cuenta con un local comercial de ~125m<sup>2</sup>, el cual está terminado y en proceso de comercialización. FibraHotel tiene un ambicioso plan para abrir 10 hoteles con más de 1,400 cuartos durante el segundo semestre de 2015 y esta apertura representa el segundo hotel abierto a la fecha de este plan.

El hotel de estancias prolongadas se encuentra en Avenida 10 de Julio entre las calles 13 y 15, dentro de un complejo de usos mixto con 3,000 m<sup>2</sup> de oficinas así como área comercial y de servicios (apertura a finales de 2015). El complejo cuenta con dos hoteles propiedad de FibraHotel, el Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen con 120 habitaciones, y el Courtyard Ciudad del Carmen con 133 habitaciones (el Courtyard está por iniciar pre-operación con su apertura al público en Octubre de 2015).

Esta apertura representa el primer hotel en operación de FibraHotel en Ciudad del Carmen, una plaza estratégica debido a la importante demanda de la industria petrolera en la ciudad, la cual ha sido consistentemente fuerte durante los últimos años, y la cual se beneficiara de posibles inversiones adicionales relacionadas con la reforma energética. Adicionalmente, esta apertura representa el tercer hotel bajo la marca Fiesta Inn Lofts y el cuarto hotel con un total de 328 habitaciones de estancias prolongadas propiedad de FibraHotel.

Con esta apertura, el portafolio de FibraHotel está compuesto por 72 hoteles y 9,799 habitaciones, de los cuales 59 hoteles se encuentran en operación (8,041 habitaciones) y 13 hoteles en distintas etapas de desarrollo.

### Fotografías del hotel Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen y el complejo de usos mixtos



Hotel Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen



Complejo de usos mixtos con hoteles

### Fotografía de cuartos Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen



Habitaciones



Baño

### Fotografía de áreas públicas del Fiesta Inn Lofts Ciudad del Carmen



Alberca y "rooftop" bar



Gimnasio



Restaurante en área de Lobby



## Acerca de FibraHotel

---

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles orientados a viajeros de negocios en los segmentos de servicios limitados, servicios selectos, servicios completos y estancia prolongada. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año, en efectivo. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y a un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria y hotelera, hacen de FibraHotel un vehículo atractivo de inversión.

FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V. cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

## Relación con Inversionistas

---

México D.F.

Guillermo Bravo

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: [gbravo@fibrahotel.com](mailto:gbravo@fibrahotel.com)