



## FIBRA INN ANUNCIA LAS RESOLUCIONES DE SU ASAMBLEA DE TENEDORES DE CBFIs

**Monterrey, México, 8 de septiembre de 2015** – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales, anuncia las resoluciones de la Asamblea del 4 de septiembre de 2015:

**PRIMERA.-** La Asamblea de Tenedores se da por enterada de los inmuebles que, a la fecha, conforman el patrimonio del Fideicomiso.

**SEGUNDA.-** Se ratifican los procesos y las adquisiciones de los inmuebles que conforman el patrimonio del Fideicomiso a la fecha.

**TERCERA.-** Se autoriza el establecimiento de un Programa para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad con las características expuestas en este Punto del Orden del Día, en la inteligencia de que en ningún caso el monto total emitido podrá exceder Ps. 5,000 millones o su equivalente en UDIS o en dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

**CUARTA.-** Se aprueba la realización de emisiones y oferta pública y/o privada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa, mismos que deberán ser listados en el sistema de cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

**QUINTA.-** Se autoriza que se lleven a cabo las emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa, en la inteligencia de que en ningún caso el monto total del Programa podrá exceder de Ps. 5,000 millones. Dichas emisiones deberán efectuarse con las características que en cada caso defina el Comité Técnico del Fideicomiso o, en su caso, el Comité Financiero.

**SEXTA.-** Se delega y faculta al Comité Técnico del Fideicomiso para que, en el momento que lo estime necesario, determine las fechas, los montos, el momento de colocación y las demás características definitivas de la primera emisión al amparo del Programa, así como de todas y cada una de las emisiones subsecuentes que lleguen a efectuarse al amparo del Programa; lo anterior, en la inteligencia de que podrá, a su vez, delegar estas facultades al Comité Financiero del Fideicomiso.

**SÉPTIMA.-** Se aprueba y se instruye al Comité Técnico del Fideicomiso para que, en su caso, lleve a cabo la negociación y contratación de servicios profesionales que determine necesarios o convenientes para el Programa, incluyendo sin limitar, asesores externos que emitan su opinión, independiente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y/o cualesquier otras autoridades, respecto de la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan al amparo del Programa, así como del cumplimiento de las disposiciones legales y contractuales para la primera emisión y las emisiones subsecuentes que se realicen al amparo del Programa.

**OCTAVA.-** Se aprueba y se instruye al Fiduciario para que lleve a cabo todos los actos frente a particulares y/o autoridades (incluyendo a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y al S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.) que sean necesarios o convenientes para (i) el establecimiento del Programa; (ii) la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios respectivos en el Registro Nacional de Valores de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; (iii) la realización de cualquier emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo de dicho Programa y su oferta pública y/o privada;

**En Monterrey, México:**  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

**En Nueva York:**  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn.





(iv) el listado de Certificados Bursátiles Fiduciarios respectivos en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.; y  
(v) el depósito ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. de los títulos que amparen los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan al amparo del Programa.

**NOVENA.-** Se instruye al Fiduciario para que realice todos aquellos actos que se estimen necesarios y convenientes para implementar el Programa y realizar la emisiones de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa, en el entendido de que, de manera específica, el Comité Técnico del Fideicomiso o, en su caso, el Comité Financiero, podrá determinar las obligaciones de hacer, no hacer y dar y demás términos y condiciones necesarios para efectos de llevar a cabo dichas emisiones.

**DÉCIMA.-** Se designa como delegado especial de esta Asamblea al Representante Común para que, a través de la o las personas que designe, acuda ante el fedatario público de su elección para protocolizar los acuerdos adoptados en esta Asamblea y publique las Resoluciones adoptadas en la misma. Asimismo, se determina que esta Acta servirá como carta de instrucción para todos los efectos legales a los que haya lugar, relacionados con las Resoluciones aquí adoptadas.

**UNDÉCIMA.-** Se aprueba la presente Acta.

### Quiénes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites, Crowne Plaza y Staybridge Suites; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden y Microtel Inn & Suites by Wyndham. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real, Casa Grande y Arriva Express. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International, Wyndham Hotel Group y Hoteles City Express para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

**Para más información, visite nuestro sitio [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)**

#### Declaraciones sobre Eventos Futuros

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*



## FIBRA INN ANNOUNCES RESOLUTIONS OF ITS CBFH HOLDERS MEETING

**Monterrey, Mexico, September 8, 2015** – Deutsche Bank Mexico, S.A., Banking institution, Trust Division F/1616 or Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” or “the Company”), a Mexican real estate investment trust specializing in the hotel industry serving the business traveler with global brands, announced today the following resolutions which were adopted at a meeting of its CBFH holders on September 4, 2015:

**FIRST.-** The CBFH Holders’ Meeting was informed of the assets that, as of this date, comprise the Trust’s equity.

**SECOND.-** The ratification of the processes and the acquisitions of the assets that comprise the Trust’s equity at this date.

**THIRD.-** The authorization of the establishment of a Program for the issuance of *Certificados Bursátiles Fiduciarios* in accordance with the terms outlined in the Meeting Agenda, with the knowledge that the amount of any issuance may not exceed Ps. 5.0 billion or its equivalent in UDIs or U.S. dollars, the legal currency used in the United States of America.

**FOURTH.-** The approval of the issuance and public offering and/or private issuance of the CBFs under the Program, which must be listed in the trading system of the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.*).

**FIFTH.-** Authorization of the issuance of the *Certificados Bursátiles Fiduciarios* under the Program, with the knowledge that the amount of any issuance may not exceed Ps. 5.0 billion. These issuances may take place under the guidelines defined by the Trust’s Technical Committee, or the Financial Committee.

**SIXTH.-** The Technical Committee was delegated and empowered to, when it deems necessary, determine the placement dates, amounts, times and other characteristics of the first issuance under the Program, as well as of each and every one of the subsequent issuances that take place under the Program. The aforementioned with the knowledge that it may also delegate these powers to the Trust’s Financial Committee.

**SEVENTH.-** The Trust’s Technical Committee is approved and instructed to, when necessary, carry out the negotiation and contracting of professional services that are deemed necessary or convenient for the Program, including, without limits, external advisors to offer their opinion independent of the National Banking and Securities Commission and/or any other authorities, in respect to the registration of Securities to be issued under the Program, as well as compliance with legal and contractual provisions for the first issue and subsequent issues made under the Program.

**EIGHTH.-** It approves and instructs the Trustee to carry out any actions against individuals and/or authorities (including the National Banking and Securities Commission, the Mexican Stock Exchange and the Indeval Institution for Securities Deposit) necessary or appropriate to (i) the establishment of the Program (ii) the registration of the Securities in the National Registry of the Mexican Banking and Securities Commission; (iii) the carrying of any issuance of Trust Certificates under the Program and its public and/or private offering; (iv) the filing of the Trust Certificates to the Mexican Stock Exchange; and (v) the deposit with S.D. Indeval Institution of the securities that are issued under the Program.

**NINTH.-** The Trustee is instructed to perform all acts deemed necessary and appropriate to implement the Program and complete the issuance of the *Certificados Bursátiles Fiduciarios* under the Program, on the understanding that, the



**In Monterrey, Mexico:**  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

**In New York:**  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn



Technical Committee, or when appropriate, the Financial Committee, may determine the obligations to do and not to do, as well as other terms and conditions necessary for the purposes of carrying out these issuance.

**TENTH.-** The Common Representative is appointed as special delegate of this Meeting to, through the person or persons designated, go to the public notary of their choice to formalize the resolutions adopted by this Meeting and publish the resolutions adopted therein. It was also determined that this Act will serve as a letter of instruction for all legal effects, related to the resolutions adopted herein.

**ELEVENTH.-** This Act is approved.

### About the Company

Fibra Inn is a Mexican trust formed primarily to acquire, develop, operate and rent a broad range of hotel properties in Mexico. Headquartered in Monterrey, Fibra Inn has a portfolio of high-quality real estate properties aimed at the business traveler and that are geographically diversified throughout Mexican territory. The Company has signed Franchise Agreements with IHG to operate its global brands, including: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites, Crowne Plaza and Staybridge Suites; with Wyndham Hotel Group to operate its global brands Wyndham Garden and Microtel Inn & Suites by Wyndham. Additionally, it has licensing agreements and brand usage agreements with Hilton to operate its brand Hampton Inn by Hilton and with Starwood Hotels & Resorts Worldwide to operate the Aloft brand. The Company has properties that operate with domestic brands like Camino Real, Casa Grande and Arriva Express. Additionally, Fibra Inn has agreements with IHG, Marriott International, Wyndham Hotel Group and Hoteles City Express for development of properties. These hotels enjoy some of the industry's top loyalty programs. Fibra Inn recently listed its Real Estate Certificates (Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios or "CBFIs") on the Mexican Stock Exchange and trades under the ticker symbol "FINN13".

**For more information, please visit our website: [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)**

### Note on Forward-Looking Statements

*This press release may contain forward-looking statements. These statements are statements that are not historical facts, and are based on management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, Company performance and financial results. Also, certain reclassifications have been made to make figures comparable for the periods. The words "anticipates", "believes", "estimates", "expects", "plans" and similar expressions, as they relate to the Company, are intended to identify forward-looking statements. Statements regarding the declaration or payment of dividends, the implementation of principal operating and financing strategies and capital expenditure plans, the direction of future operations and the factors or trends affecting financial condition, liquidity or results of operations are examples of forward-looking statements. Such statements reflect the current views of management and are subject to a number of risks and uncertainties. There is no guarantee that the expected events, trends or results will actually occur. The statements are based on many assumptions and factors, including general economic and market conditions, industry conditions, and operating factors. Any changes in such assumptions or factors could cause actual results to differ materially from current expectations.*