

## Eventos Relevantes



FECHA: 10/09/2015

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VESTA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	México, D.F.

### ASUNTO

VESTA INVERTIRÁ US\$91.7 MILLONES EN VERACRUZ, PUEBLA Y TIJUANA

### EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, 10 de septiembre de 2015-Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), líder desarrollador de inmuebles industriales, anunció hoy su plan para invertir aproximadamente \$91.7 millones de dólares en Veracruz, Puebla y Tijuana, durante el período 2015-2018.

El 9 de septiembre, Vesta adquirió la reserva territorial en Veracruz para desarrollar 11,210 m<sup>2</sup> (120,674 ft<sup>2</sup>) en un proyecto de edificio a la medida para Cadena Comercial Oxxo, uno de los inquilinos actuales de la compañía. La inversión total será de \$6.6 millones de dólares. El contrato de arrendamiento será de 15 años y la renta empezará a pagarse en abril de 2016.

Vesta también adquirió 12.3 hectáreas de tierra en Tijuana, Baja California, con un costo total de \$15.1 millones de dólares, incluyendo los costos de infraestructura. La Compañía planea desarrollar aproximadamente 55,742 m<sup>2</sup> (600,000 ft<sup>2</sup>) en tres edificios durante los próximos 36 meses, representando una inversión total de hasta \$35.6 millones de dólares.

Adicionalmente, Vesta adquirió reservas territoriales de 23 hectáreas en Puebla. La tierra se usará para desarrollar aproximadamente 102,193 m<sup>2</sup> (1,100,000 ft<sup>2</sup>) en seis edificios, representando una inversión total de hasta \$49.5 millones de dólares a lo largo de los próximos 36 meses.

Esta inversión refuerza el compromiso de Vesta para mantener una alta tasa de expansión en las regiones de más rápido crecimiento en México, para lograr una ventaja competitiva sustentable. La compañía continuará con su enfoque proactivo de crecimiento para proveer con instalaciones a futuros clientes.

\*\*\*\*\*

### Acerca de VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2015, Vesta contaba con 117 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 12 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 1.69 millones m<sup>2</sup> (18.20 millones ft<sup>2</sup>). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: [www.vesta.com.mx](http://www.vesta.com.mx).

### Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará" o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. La Empresa advierte que existe un conjunto de factores que pueden provocar que

## Eventos Relevantes



FECHA: 10/09/2015

---

los resultados actuales difieran de los planes, objetivos, expectativas, proyecciones y resultados expresados en este reporte y afirmaciones orales por parte de Ejecutivos autorizados por de la Empresa. Advertimos a los lectores que no deben de basarse solamente en dichas declaraciones a futuro, debido a que las mismas se refieren a las fechas que fueron hechas. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros por cualquier otro motivo.