



FIBRA Prologis Adquiere Portfolio de 796,000 Pies Cuadrados de Espacios Logístico Clase-A

CIUDAD DE MÉXICO (19 de octubre de 2015) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, anunció hoy la adquisición de un portafolio que de 796,000 pies cuadrados de edificios logístico clase A, totalmente ocupado, por una inversión total de US\$64.3 millones, incluyendo costos de cierre.

Las propiedades están localizadas en el sub-mercado de Cuautitlán-Izcalli de la Ciudad de México y fueron desarrolladas por el patrocinador, Prologis.

El portafolio incluye:

- Dos edificio por un total de 408,000 pies cuadrados en Prologis Park Tres Ríos;
- un edificio de 388,000 pies cuadrados en Prologis Park Izcalli; y

“Esta adquisición está en consonancia con nuestra estrategia de crecimiento y complementa nuestras posiciones existentes en los parques industriales de Tres Ríos e Izcalli.” dijo Jorge Girault, SVP de Finanzas de Prologis México. “El portafolio esta alquilado principalmente a clientes de comercio electrónico el cual nos brinda incrementar nuestra participación en este sector de rápido crecimiento.”

Al 30 de junio de 2015, FIBRA Prologis posee aproximadamente 10.4 millones y 31.6 millones de pies cuadrados de espacio para logística y distribución en la Ciudad de México y en todo México, respectivamente.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio de 2015, FIBRA Prologis consistía de 185 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 31.6 millones de pies cuadrados (2.9 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que



operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Annette Fernandez, Tel: +1 415 733 9492, anfernandez@prologis.com, San Francisco

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Mexico City



FIBRA Prologis Acquires 796,000 Square Foot Class-A Portfolio

MEXICO CITY (Oct. 19, 2015) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL14), the leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico, today announced the acquisition of a fully occupied 796,000 square foot portfolio of Class-A logistic facilities for a total investment of US\$64.3 million, including closing costs.

The portfolio is in Mexico City's Cuautitlán-Izcalli submarket and was developed by sponsor Prologis.

The portfolio includes:

- two buildings totaling 408,000 square feet at Prologis Park Tres Rios
- a single 388,000 square foot building at Prologis Park Izcalli

"This acquisition is in line with our growth strategy and complements our existing ownership in Tres Rios and in Izcalli Park," said Jorge Girault, SVP, Finance, Prologis Mexico. "The portfolio is leased primarily to e-commerce clients which allows us to increase our participation in this rapidly growing sector."

As of June 30, 2015, FIBRA Prologis owns approximately 10.4 million square feet of logistics and distribution space in its Mexico City market and 31.6 million throughout Mexico.

ABOUT FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis is the leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico. As of June 30, 2015, FIBRA Prologis comprised 185 logistics and manufacturing facilities in six industrial markets in Mexico totaling 31.6 million square feet (2.9 million square meters) of gross leasable area.

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which FIBRA Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact FIBRA Prologis financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, acquisition activity, development activity, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated



competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("FIBRA") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments (viii) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (ix) those additional factors discussed in reports filed with the "Comisión Nacional Bancaria y de Valores" and the Mexican Stock Exchange by FIBRA Prologis under the heading "Risk Factors." FIBRA Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Non-Solicitation - Any securities discussed herein or in the accompanying presentations, if any, have not been registered under the Securities Act of 1933 or the securities laws of any state and may not be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from the registration requirements under the Securities Act and any applicable state securities laws. Any such announcement does not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy the securities discussed herein or in the presentations, if and as applicable.

MEDIA CONTACTS

Annette Fernandez, Tel: +1 415 733 9492, anfernandez@prologis.com, San Francisco
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Mexico City