

## Eventos Relevantes



FECHA: 09/02/2017

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CEMEX
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

### ASUNTO

UTILIDAD NETA DE CEMEX CRECE DIEZ VECES

### EVENTO RELEVANTE

- La utilidad neta alcanzó 750 millones de dólares para el 2016, desde 75 millones de dólares en 2015, y fue la mayor generación de utilidad neta desde 2007.
- El flujo de operación aumentó de forma comparable en 15% durante el año completo en comparación con el 2015, mientras que el margen de flujo de operación aumentó 1.7 puntos porcentuales en el mismo periodo. El flujo de operación y el margen de flujo de operación fueron los mayores desde 2008 y 2007, respectivamente.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el año completo fue 1,684 millones de dólares, casi el doble del monto registrado el año previo, y el mayor nivel desde 2008.

MONTERREY, MÉXICO. 9 DE FEBRERO DE 2017. - Cemex, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO), informó hoy que, en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, sus ventas netas consolidadas aumentaron en 4% durante el cuarto trimestre de 2016 a 3,190 millones de dólares y aumentaron 4% para el año completo de 2016 a 13,403 millones de dólares respecto al mismo periodo de 2015. El flujo de operación en términos comparables aumentó 10% durante el cuarto trimestre de 2016 a 654 millones de dólares y aumentó 15% para el año completo a 2,746 millones de dólares en comparación con 2015.

#### Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre, de forma comparable, fue resultado de mayores precios en moneda local para nuestros productos en la mayoría de nuestras operaciones, así como de mayores volúmenes en México, el Reino Unido y Alemania.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, durante el cuarto trimestre incrementó 12%, a 453 millones de dólares, y aumentó 14%, a 1,884 millones de dólares, para el año completo 2016.
- La utilidad neta de la participación controladora durante el trimestre aumentó casi 50%, alcanzando 214 millones de dólares desde una utilidad de 144 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior. También, la utilidad neta de la participación controladora para el año completo mejoró a 750 millones de dólares, desde una utilidad de 75 millones en 2015.
- El flujo de operación, de forma comparable, aumentó 10% y 15% durante el trimestre y el año completo, respectivamente, a 654 millones de dólares y 2,746 millones de dólares comparado con los mismos periodos de 2015.
- El margen de flujo de operación durante el trimestre creció en 1.0 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior, alcanzando 20.5%. Para el año completo, el margen de flujo de operación aumentó a 20.5%, un incremento de 1.7 puntos porcentuales sobre el 2015.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el trimestre aumentó 9% a 617 millones de dólares, comparado con el mismo trimestre de 2015. Para el año completo 2016, el flujo de efectivo libre después de

FECHA: 09/02/2017

---

inversión en activo fijo de mantenimiento alcanzó 1,684 millones de dólares, un aumento de 91% comparado con el año anterior.

- Las ventas de activos alcanzaron aproximadamente 2,000 millones de dólares, de los cuales algo más de 1,000 millones se cerraron durante 2016. Estos activos están siendo vendidos a múltiplos de doble dígito en promedio.

Fernando González Olivieri, Director General, expresó: "2016 fue un gran año para CEMEX. A pesar de la continua volatilidad e incertidumbre en los mercados, hemos logrado obtener sólidos resultados operativos y financieros al mantenernos enfocados en las variables bajo nuestro control.

Como resultado de nuestro favorable desempeño de precio y volumen, nuestras ventas aumentaron 4% en 2016 mientras que el flujo de operación creció en 15%, en términos comparables. Nuestro flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento fue de alrededor de 1,700 millones de dólares, casi el doble que el nivel del año anterior. Esto fue impulsado por una mayor generación de flujo de operación así como nuestras iniciativas para reducir nuestros gastos por intereses, inversiones en activo fijo de mantenimiento y capital de trabajo.

En línea con nuestro objetivo manifiesto de alcanzar una estructura de capital de grado de inversión tan pronto como sea posible, hemos empleado los recursos de nuestra generación de flujo de efectivo libre y venta de activos principalmente para reducción de deuda. Nuestra deuda total es cerca de 2,300 millones de dólares menor que a finales de 2015. Esto representa una disminución de 15% con respecto al nivel de deuda de finales de 2015 y una reducción del 25% comparado con el cierre de 2013.

También nos complace que S&P Global Ratings haya reconocido nuestra disciplina y consistencia en la reducción de nuestro apalancamiento con una mejora en nuestra calificación crediticia, la cual debería mejorar nuestra flexibilidad financiera y reducir nuestro costo de capital".

### Resultados consolidados

Durante el cuarto trimestre de 2016, se registró una utilidad neta de la participación controladora de 214 millones de dólares, una mejora sobre la utilidad de 144 millones de dólares en el mismo periodo del año pasado.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 892 millones de dólares durante el trimestre. Durante 2016, la deuda total más notas perpetuas se redujo en aproximadamente 2,300 millones de dólares, lo que representa un 15% de reducción con respecto al nivel de deuda al cierre de 2015 y un 25% de reducción comparado con el cierre de 2013.

### Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas de nuestras operaciones en México aumentaron 25% de forma comparable en el cuarto trimestre de 2016 a 701 millones de dólares, comparado con 672 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2015. El flujo de operación aumentó 28%, de forma comparable, a 245 millones de dólares en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en Estados Unidos reportaron ventas netas por 880 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016, estable en términos comparables con el mismo periodo de 2015. El flujo de operación aumentó 16%, de forma comparable, a 183 millones de dólares en el trimestre, comparado con una utilidad de 162 millones de dólares en el mismo trimestre de 2015.

Las operaciones de CEMEX en Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron ventas netas de 403 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2016, representando una disminución de 6% en términos comparables respecto al mismo periodo de 2015. El flujo de operación disminuyó 12%, de forma comparable, a 108 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016, desde 125 millones en el cuarto trimestre de 2015.

En Europa, las ventas netas del cuarto trimestre de 2016 disminuyeron 2%, en términos comparables, a 759 millones de dólares, comparado con 834 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2015. El flujo de operación fue de 76 millones de

FECHA: 09/02/2017

---

dólares para el trimestre, 3% menos en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones en Asia, Medio Oriente y África reportaron una disminución de 9% en ventas netas en términos comparables durante el cuarto trimestre de 2016, a 328 millones de dólares, comparado con el cuarto trimestre de 2015. El flujo de operación para el trimestre fue 76 millones de dólares, un incremento de 5% en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países del mundo. CEMEX mantiene su trayectoria de beneficiar a quienes sirve a través de la constante búsqueda de soluciones innovadoras para la industria, mejoras en eficiencia y promoviendo un futuro sustentable.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CEMEX considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.