

## Eventos Relevantes



FECHA: 20/10/2017

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FNOVA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>LUGAR</b>	Chihuahua, México, 20 de octubre de 2017

### **ASUNTO**

inicio de operación de Planta La Piedad y la adquisición de los inmuebles "Visteon Reynosa" y "Teleperformance", así como la modificación al contrato con Cemex.

### **EVENTO RELEVANTE**

Fibra Nova anuncia nuevos contratos de arrendamiento

Chihuahua, México, 20 de octubre de 2017 - Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/7870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia el día de hoy, el inicio de operación de Planta La Piedad y la adquisición de los inmuebles "Visteon Reynosa" y "Teleperformance", así como la modificación al contrato con Cemex.

El inmueble "Planta La Piedad", consiste en una planta de producción ubicado en La Piedad, Michoacán y forma parte del Complejo Agroindustrial que se está desarrollando para Grupo Bafar en dicha entidad y que son parte del portafolio inicial de Fibra Nova. Este inmueble cuenta con una superficie total arrendable de 10,000 metros cuadrados y fue desarrollado bajo el esquema Build to Suit con una inversión superior a los \$636 millones de pesos. Este inmueble se encuentra arrendado a una subsidiaria de Grupo Bafar mediante contrato a 10 años. Con la entrega de este inmueble se estabiliza todo el portafolio inicial el cual genera un NOI anualizado de \$344 millones de pesos.

#### Nuevas Inversiones

El inmueble "Teleperformance" es un Call Center localizado en la ciudad de Chihuahua con una superficie total arrendable de 6,000 metros cuadrados. Este inmueble fue adquirido por un valor de \$5.3 millones de dólares y actualmente se encuentra arrendado a una subsidiaria de Merkafon de México mediante un contrato triple net denominado en dólares.

Visteon Reynosa, es una nave industrial desarrollada para Visteon Corporation bajo el esquema Build to Suit en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas el cual cuenta con una superficie total arrendable de 10,500 metros cuadrados y un contrato con plazo de 11 años.

La inversión pactada para la adquisición de este inmueble será de \$10.6 millones de dólares y empezará a cobrar rentas en abril del 2018.

Finalmente, el complejo de oficinas de 1,000 m<sup>2</sup> en la ciudad de Querétaro, arrendadas a Cementos Mexicanos (Cemex), se amplió el plazo del contrato de 5 a 10 años por medio de una Inversión de \$18.4 millones de pesos. La renta se encuentra denominada en pesos. Las adquisiciones de Teleperformance y Visteon Reynosa permitirán alcanzar una proporción del total de rentas en dólares del 27% del portafolio de Fibra Nova contra el 22% que se tenía al inicio de la colocación. El conjunto de todos estos proyectos permitirá un incremento del 8% en los ingresos totales de la Fibra. Estas tres inversiones serán liquidadas mediante pago en efectivo con los recursos obtenidos de la Oferta Pública Inicial.

En cumplimiento a las disposiciones aplicables del Fideicomiso 2870 y otras disposiciones legales aplicables, estas adquisiciones fueron aprobadas por el Comité Técnico de Fibra Nova el día 14 de septiembre de 2017.

## Eventos Relevantes



FECHA: 20/10/2017

---

### Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 7870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

El portafolio de Fibra Nova está compuesto por 81 propiedades, integrado por 61 tiendas especializadas de alimentos, 11 naves industriales, 3 complejos educativos y 6 centros de distribución y oficinas.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

### Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza  
lpinon@fibra-nova.com  
Chihuahua, Chih, México.