

## Eventos Relevantes



FECHA: 26/10/2017

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CEMEX
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

### ASUNTO

CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2017

### EVENTO RELEVANTE

- A pesar de la baja demanda por nuestros productos en Colombia, nuestros precios de cemento dejaron de caer en julio después de casi un año de disminuciones. Nuestros precios de cemento, punto a punto septiembre comparado con junio, aumentaron en 2%, en moneda local, como resultado de continuar ejecutando nuestra estrategia "Value Before Volume" en el país.
- A pesar de una disminución de \$43 millones de dólares y \$101 millones de dólares en el flujo de operación durante el tercer trimestre y los primeros nueve meses del año, nuestro flujo de efectivo libre, después de la inversión total en activo fijo, sólo disminuyó en \$6 millones de dólares y \$27 millones de dólares, respectivamente, principalmente como resultado de la menor inversión en activo fijo estratégico, una administración disciplinada del capital de trabajo, y menores gastos financieros.
- Alcanzamos nuestro menor nivel de inversión en capital de trabajo en un tercer trimestre, con menos 7 días promedio de capital de trabajo. Durante este periodo, nuestra inversión en capital de trabajo permaneció en territorio negativo por sexto trimestre consecutivo.

BOGOTÁ, COLOMBIA. OCTUBRE 26, 2017 - CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$312 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2017, disminuyendo 8% comparado con el mismo trimestre del 2016. Durante los primeros nueve meses del año las ventas netas consolidadas alcanzaron \$954 millones de dólares, disminuyendo 6% comparado con el mismo periodo del año anterior. Estas disminuciones están explicadas principalmente por menores volúmenes y precios en Colombia. Como resultado, el flujo de operación disminuyó 38% y 30% durante el tercer trimestre y los primeros nueve meses del 2017, respectivamente, comparado con el de los mismos periodos de 2016.

Durante el tercer trimestre de 2017, nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico, concreto y agregados se vieron afectados negativamente por una inusual temporada de lluvias en Centroamérica y condiciones de demanda más débiles en Colombia, y disminuyeron 1%, 9% y 9%, respectivamente, comparados con los del tercer trimestre de 2016. Durante el trimestre, nuestros despachos diarios de cemento aumentaron en Costa Rica, Nicaragua y El Salvador.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo, "a pesar de nuestros esfuerzos significativos en la administración de las variables bajo nuestro control, nuestros resultados continuaron afectados negativamente por una demanda débil y una intensa dinámica competitiva en Colombia, así como por unas condiciones climáticas adversas en Centroamérica. Sin embargo, después de casi un año de caídas en nuestros precios del cemento en Colombia, podríamos haber alcanzado un punto de inflexión. Nuestros precios de cemento punto a punto septiembre comparado con junio aumentaron en 2%, en moneda local."

FECHA: 26/10/2017

### Información Financiera y Operativa relevante

- Nuestro flujo de operación fue afectado negativamente dado que los precios de cemento en Colombia disminuyeron en 22% y 21%, en moneda local, durante el tercer trimestre y los primeros nueve meses del año, respectivamente, comparados con los de los mismos periodos en 2016.
- Podríamos haber alcanzado un punto de inflexión en nuestros precios en Colombia. Aunque nuestros precios de cemento disminuyeron en 3T17, comparados con los del mismo periodo del año anterior y de manera secuencial, punto a punto septiembre comparado con junio aumentaron en 2%, en moneda local.
- Por noveno trimestre consecutivo nuestros volúmenes de cemento aumentaron en la región de Resto de CLH, comparados con los del mismo periodo del año anterior.
- Los despachos diarios de cemento en Costa Rica crecieron por segundo trimestre consecutivo, comparados con los del mismo trimestre en 2016.
- Por sexto trimestre consecutivo, durante el periodo julio-septiembre, nuestra inversión en capital de trabajo permaneció en territorio negativo.
- Nuestros gastos financieros disminuyeron en 5 millones de dólares durante el trimestre, comparados con los del 3T16, principalmente como consecuencia del acuerdo de refinanciamiento firmado a comienzos de este año.
- Durante el trimestre nuestra deuda total se redujo en \$14 millones, de manera secuencial.

Jaime Muguero añadió, "a pesar de los vientos en contra que enfrentamos en nuestras operaciones durante los últimos trimestres, soy optimista sobre los recientes y alentadores desarrollos en términos de nuestros precios en Colombia, y en términos de nuestros volúmenes en Costa Rica, lo que debería permitirnos continuar con la ejecución de nuestra estrategia "Value Before Volume" en estos países, y que deberían impactar positivamente nuestros resultados en los próximos trimestres."

### Resultados consolidados

Durante el tercer trimestre del año, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$28 millones de dólares, disminuyendo 34% en comparación con la del tercer trimestre de 2016.

La deuda neta se redujo a \$881 millones de dólares al cierre del tercer trimestre de 2017.

### Información relevante de mercados principales en el tercer trimestre de 2017

El flujo de operación en Colombia disminuyó en 63% a \$22 millones de dólares, contra \$60 millones de dólares en el tercer trimestre de 2016, con una disminución de 18% en ventas netas alcanzando \$142 millones de dólares.

En Panamá, el flujo de operación disminuyó 8% a \$30 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$71 millones de dólares en el tercer trimestre de 2017, un incremento del 1% comparadas con las del mismo periodo en 2016.

En Costa Rica, el flujo de operación alcanzó \$13 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 6% comparado con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron 2%, a \$37 millones de dólares, comparadas con las del tercer trimestre de 2016.

En el Resto de CLH, el flujo de operación disminuyó 8% a \$19 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$67 millones de dólares en el tercer trimestre de 2017, un aumento de 5% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta

FECHA: 26/10/2017

---

calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.