

## Eventos Relevantes



FECHA: 08/02/2018

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CEMEX
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

### ASUNTO

CEMEX REPORTA LA MAYOR UTILIDAD NETA EN UNA DECADA

### EVENTO RELEVANTE

- La utilidad neta alcanzó 806 millones de dólares en 2017, contra 750 millones en 2016, lo que representa la mayor utilidad neta generada desde 2007.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el año completo fue 1,290 millones de dólares y la conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento alcanzó 50%.
- La deuda total más notas perpetuas se redujo en 2,074 millones de dólares con base pro forma durante 2017.

MONTERREY, MÉXICO. 8 DE FEBRERO DE 2018. - CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO), informó hoy que, en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, sus ventas netas consolidadas aumentaron en 4% durante el cuarto trimestre de 2017 a 3,424 millones de dólares y aumentaron 3% para el año completo de 2017 a 13,672 millones de dólares respecto a los periodos comparables de 2016. El flujo de operación en términos comparables disminuyó 7% durante el cuarto trimestre de 2017 a 625 millones de dólares y disminuyó 6% para el año completo a 2,572 millones de dólares en comparación con 2016.

#### Información Financiera y Operativa Relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre, de forma comparable, fue resultado de mayores precios en moneda local para nuestros productos en las regiones de México, Estados Unidos y Europa, así como mayores volúmenes en las regiones de Estados Unidos, Europa y Asia, Medio Oriente y África.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, durante el cuarto trimestre disminuyó 10% a 410 millones de dólares y disminuyó 9%, a 1,725 millones de dólares, para el año completo 2017.
- La pérdida neta de la participación controladora durante el trimestre fue de 105 millones de dólares, desde una utilidad de 214 millones en el mismo periodo de 2016. La utilidad neta de la participación controladora para el año completo mejoró a 806 millones de dólares, desde una utilidad de 750 millones de dólares en 2017.
- El flujo de operación, de forma comparable, disminuyó 7% y 6% durante el trimestre y el año completo, respectivamente, a 625 millones de dólares y 2,572 millones de dólares comparado con los mismos periodos de 2016.
- El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó a 18.3%, de 20.7% en el mismo periodo del 2016. Para el año completo, el margen de flujo de operación disminuyó a 18.8%, de 20.6% durante 2016.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el trimestre aumentó 10% a 680 millones de dólares, comparado con el mismo trimestre de 2016. Para el año completo 2017, el flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento alcanzó 1,290 millones de dólares y la conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento alcanzó 50%.

FECHA: 08/02/2018

---

Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX, expresó: "Aunque 2017 fue un año retador, nuestros dos mercados más grandes, México y Estados Unidos, registraron un desempeño satisfactorio de flujo de operación en términos comparables. También generamos flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento de cerca de 1,300 millones de dólares, con 50% de conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre y el cual, junto con nuestras iniciativas de desinversión de activos, resultó en una reducción de deuda pro forma de aproximadamente 2,100 millones de dólares durante el año.

Enfrentamos factores adversos importantes durante el año: bajo rendimiento en Colombia, Egipto y Filipinas, así como aumentos en costos de energía, principalmente en México. Como lo hemos hecho en el pasado, nos enfocamos en las variables que controlamos para mitigar estos factores y continuamos entregando resultados sólidos."

### Resultados consolidados

Durante el cuarto trimestre de 2017, se registró una pérdida neta de la participación controladora de 105 millones de dólares, frente a una utilidad de 214 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior. La utilidad neta de la participación controladora para el año completo mejoró a 806 millones de dólares, desde 750 millones de dólares en 2016.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 209 millones de dólares durante el trimestre. Durante 2017, la deuda total más notas perpetuas se redujo en aproximadamente 1,700 millones de dólares, lo que representa un 13% de reducción con respecto al nivel de deuda al cierre de 2016 y un 26% de reducción comparado con el cierre de 2015. Con base pro forma, incluyendo el pago del monto remanente de las notas senior garantizadas con cupón de 4.75% con vencimiento en 2022, realizado en enero 2018, la deuda total más notas perpetuas se redujo en aproximadamente 2,100 millones de dólares durante el 2017.

### Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas de nuestras operaciones en México aumentaron 6% de forma comparable en el cuarto trimestre de 2017 a 781 millones de dólares, comparado con 701 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016. El flujo de operación aumentó 8%, de forma comparable, a 277 millones de dólares en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en Estados Unidos reportaron ventas netas por 838 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2017, un aumento de 4% de forma comparable frente el cuarto trimestre de 2016. El flujo de operación disminuyó 5% de forma comparable, a 158 millones de dólares durante el trimestre, en comparación con 180 millones de dólares en el mismo trimestre de 2016.

Las operaciones de CEMEX en Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron ventas netas de 452 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2017, representando una disminución de 3% en términos comparables respecto al mismo periodo de 2016. El flujo de operación disminuyó 10%, de forma comparable, a 105 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2017, desde 108 millones en el cuarto trimestre de 2016.

En Europa, las ventas netas del cuarto trimestre de 2017 aumentaron 5%, en términos comparables, a 911 millones de dólares, comparado con 780 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016. El flujo de operación fue de 99 millones de dólares para el trimestre, 9% mayor en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones en Asia, Medio Oriente y África reportaron un aumento de 14% en ventas netas en términos comparables durante el cuarto trimestre de 2017, a 363 millones de dólares, comparado con el cuarto trimestre de 2016. El flujo de operación para el trimestre fue 53 millones de dólares, 31% menor en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países. CEMEX mantiene su trayectoria de beneficiar a quienes

FECHA: 08/02/2018

---

sirve a través de soluciones innovadoras de construcción, mejoras en eficiencia y esfuerzos para promover un futuro sostenible.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CEMEX considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.