

Eventos Relevantes



FECHA: 26/04/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CEMEX
RAZÓN SOCIAL	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO

ASUNTO

CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2018

EVENTO RELEVANTE

- Los precios consolidados de nuestros tres productos principales incrementaron durante el primer trimestre de 2018 de forma secuencial, tanto en moneda local como en dólares. Nuestros precios de cemento aumentaron de forma secuencial en Colombia, Costa Rica y Brasil.
- Nuestra utilidad neta alcanzó los 30 millones de dólares durante el trimestre, comparada con 35 millones de dólares en el mismo trimestre del año anterior.

BOGOTÁ, COLOMBIA. ABRIL 26, 2018 - CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$301 millones de dólares durante el primer trimestre de 2018, disminuyendo 8% comparadas con las del mismo trimestre de 2017. El flujo de operación decreció 29% durante el primer trimestre, comparado con el del mismo periodo de 2017.

Durante el primer trimestre de 2018, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron 9%, 11% y 5%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2017. Nuestros precios consolidados de cemento gris doméstico, concreto y agregados aumentaron 4%, 3% y 1% en moneda local, respectivamente, durante el trimestre de forma secuencial.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo, "enfrentamos retos significativos durante el trimestre: débiles volúmenes de la industria en Colombia y Panamá, así como una difícil base de comparación de precios en Colombia.

Respecto al comportamiento de precios, nos alienta la tendencia positiva de nuestros precios de cemento en Colombia durante los últimos dos trimestres, ya que la recuperación de precios es fundamental para mejorar nuestros márgenes que disminuyeron significativamente en 2017.

Nuestro flujo de efectivo libre fue negativo en 31 millones de dólares, debido principalmente al pago de la multa impuesta por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia."

Información Financiera y Operativa relevante

- En Colombia, los precios de cemento continuaron su trayectoria ascendente durante el cuarto trimestre de 2017, y aumentaron en un 3% durante el primer trimestre de 2018 secuencialmente, en moneda local.
- Los volúmenes de cemento, concreto y agregados en Costa Rica aumentaron en 5%, 11% y 31%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2017. Nuestros precios de cemento y concreto aumentaron un 2% en moneda local de forma secuencial.
- En el resto de nuestra región CLH durante el primer trimestre nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron 20% y 36%, respectivamente, comparados con los del mismo periodo de 2017.
- Durante el trimestre, nuestra deuda total se redujo en \$25 millones de dólares, a \$935 millones de dólares, comparado con

FECHA: 26/04/2018

el mismo trimestre de 2017.

- El flujo de efectivo libre decreció a \$31 millones de dólares negativos durante el trimestre. Los menores gastos financieros, inversiones en activo fijo e impuestos, fueron más que compensados por un menor flujo de operación en nuestras operaciones, una mayor variación negativa de capital de trabajo, así como la multa impuesta por la Superintendencia de Industria y Comercio en Colombia.

Jaime Muguero añadió, "esperamos mejoría en la segunda mitad de año, impulsada por mejores precios en Colombia, aumento de demanda en Panamá, mayores volúmenes y precios en Costa Rica, así como el inicio de proyectos de carreteras en Nicaragua. Por otro lado, nuestros resultados del segundo trimestre podrían ser impactados por la huelga del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Construcción en Panamá y las protestas en Nicaragua.

Esperamos generar flujo de efectivo libre positivo más adelante en el año, apoyado por menores impuestos e inversiones en activo fijo, y la recuperación de la inversión en capital de trabajo realizada en lo que va del año. Estamos comprometidos en continuar reduciendo nuestra deuda y apalancamiento."

Resultados consolidados

Durante el primer trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de \$30 millones de dólares, en comparación con \$35 millones de dólares registrados durante el primer trimestre de 2017.

La deuda neta alcanzó \$903 millones de dólares al cierre del primer trimestre de 2018.

Información relevante de mercados principales en el primer trimestre de 2018

El flujo de operación en Colombia disminuyó en 34% a \$25 millones de dólares, contra \$38 millones de dólares en el primer trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 12% alcanzando \$136 millones de dólares durante este periodo.

En Panamá, el flujo de operación disminuyó 34% a \$20 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$61 millones de dólares en el primer trimestre de 2018, una disminución del 12% comparadas con las del mismo periodo en 2017.

En Costa Rica, el flujo de operación alcanzó \$10 millones de dólares durante el trimestre, decreciendo 21% comparado con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron 5%, a \$36 millones de dólares, comparadas con las del primer trimestre de 2017.

En el Resto de CLH, el flujo de operación disminuyó 10% a \$22 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$72 millones de dólares en el primer trimestre de 2018, una disminución de 1% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel

FECHA: 26/04/2018

global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable