

Eventos Relevantes



FECHA: 15/08/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO.

ASUNTO

FIBRA EDUCA ANUNCIA LA AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA ADQUIRIR 33 BIENES INMUEBLES

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, EL PRIMER FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES DEL SECTOR EDUCATIVO EN MÉXICO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO EN SESIÓN DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2018, AUTORIZÓ LA ADQUISICIÓN DE 33 BIENES INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL PIPELINE ANUNCIADO EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN RELATIVO A LA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE CBFIS.

CONFORME A LO RESUELTO POR EL COMITÉ TÉCNICO, LA ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS MENCIONADOS ESTARÍA SUJETA A, ENTRE OTROS, LA OBTENCIÓN DE UN RESULTADO FAVORABLE, A JUICIO DEL ADMINISTRADOR, DE LA AUDITORÍA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (DUE DILIGENCE) QUE SE REALICE A DICHOS BIENES INMUEBLES.

EL PRECIO APROXIMADO DE ADQUISICIÓN DE LOS 33 INMUEBLES SERÁ DE \$5,409,527,067.49 (CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N.) Y, EN CONJUNTO, CUENTAN CON UN ÁREA BRUTA RENTABLE APROXIMADA DE 143,687.4 M2. ASIMISMO, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZÓ LA ADQUISICIÓN MENCIONADA CONSIDERANDO UN CAP RATE PROMEDIO DE 11.50% SIN CONSIDERAR GASTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN Y UN NOI (NET OPERATING INCOME) PROMEDIO DE 89.28%.