

## Eventos Relevantes



FECHA: 25/10/2018

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CEMEX
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

### ASUNTO

CEMEX REPORTA INCREMENTO DE 8% EN VENTAS Y DE 2% EN FLUJO DE OPERACIÓN DURANTE TERCER TRIMESTRE DE 2018

### EVENTO RELEVANTE

- El crecimiento de 8% en ventas en términos comparables durante el tercer trimestre es el mayor incremento desde el primer trimestre de 2014.

MONTERREY, MÉXICO. 25 DE OCTUBRE DE 2018.- CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO) informó hoy que, en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, las ventas netas consolidadas aumentaron 8% durante el tercer trimestre de 2018, a 3,748 millones de dólares respecto al periodo comparable de 2017. El flujo de operación, también en términos comparables, aumentó en 2% durante el tercer trimestre de 2018, alcanzando los 704 millones de dólares, frente al periodo comparable de 2017.

#### Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre fue el resultado de mayores precios en moneda local para nuestros productos en la mayoría de nuestras regiones, así como de mayores volúmenes en México, Estados Unidos y nuestras regiones de Europa y Asia, Medio Oriente y África.
  - El resultado de operación antes de otros gastos, neto, en el tercer trimestre aumentó en 2%, a 490 millones de dólares en términos comparables.
  - La utilidad neta de la participación controladora durante el trimestre fue de 174 millones de dólares, en comparación con una utilidad de 289 millones de dólares en el mismo periodo de 2017.
  - El flujo de operación de forma comparable creció en 2% durante el trimestre comparado con el mismo periodo de 2017, alcanzando 704 millones de dólares.
  - El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó a 18.8%, de 19.9% en el mismo periodo de 2017.
  - El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el trimestre disminuyó en 10% a 390 millones de dólares, en comparación con el mismo trimestre de 2017.
- Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX, expresó: "nos sentimos motivados por los resultados favorables durante el trimestre, con un crecimiento en ventas de 8 por ciento en términos comparables y un flujo de operación que creció en 2 por ciento. Estos resultados se respaldan en favorables dinámicas de volumen y precio en nuestros tres productos principales en la mayoría de nuestro portafolio. En nuestras operaciones en México y Estados Unidos, nos complace el fuerte crecimiento en volúmenes y mejora en precios de nuestros tres productos principales respecto al mismo periodo del año anterior. En nuestra región de Europa, los precios continuaron mejorando con crecimiento en volúmenes de concreto y agregados. Además, en nuestra región de Asia, Medio Oriente y África, los volúmenes y precios en Filipinas registraron crecimiento a un dígito y los precios del cemento en Egipto crecieron a doble dígito.

FECHA: 25/10/2018

---

También avanzamos en nuestro programa "Un CEMEX Más Fuerte". Durante el trimestre, realizamos desinversiones de activos por más de 60 millones de dólares. Además, redujimos nuestra deuda total más instrumentos perpetuos en 254 millones de dólares. En cuanto a nuestros esfuerzos de reducción de costos, esperamos implementar nuestras diferentes iniciativas antes de que finalice el presente año para que el beneficio completo de estas acciones se vea reflejado en el flujo de operación del año próximo. Finalmente, durante la próxima Asamblea General de Accionistas, anticipamos proponer a nuestros accionistas un programa de dividendo en efectivo que comience con un monto de 150 millones de dólares en 2019".

### Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre de 2018, la utilidad neta de la participación controladora fue de 174 millones de dólares, en comparación con una utilidad de 289 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 254 millones de dólares durante el trimestre.

### Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas en nuestras operaciones en México, en términos comparables, aumentaron 15% en el tercer trimestre de 2018 a 857 millones de dólares. El flujo de operación de forma comparable creció en 5% a 303 millones de dólares en el trimestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en Estados Unidos reportaron ventas netas de 999 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, un incremento de 11% en términos comparables frente al mismo periodo de 2017. El flujo de operación aumentó en 12% de forma comparable a 178 millones de dólares frente al mismo periodo de 2017.

Las operaciones de CEMEX en Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron ventas netas de 442 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2018, una disminución de 1% en términos comparables frente al mismo periodo de 2017. El flujo de operación disminuyó en 14% de forma comparable a 97 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, de 114 millones de dólares en el mismo periodo de 2017.

En Europa, las ventas netas para el tercer trimestre de 2018 crecieron en 6% en términos comparables a 991 millones de dólares, frente al tercer trimestre de 2017. El flujo de operación fue de 135 millones de dólares para el trimestre, 6% mayor al del mismo periodo del año anterior en términos comparables.

Las operaciones en Asia, Medio Oriente y África reportaron un incremento de 7% en ventas netas para el tercer trimestre de 2018, a 359 millones de dólares, frente al mismo periodo de 2017 de forma comparable. El flujo de operación para el trimestre fue de 50 millones de dólares, 11% menor en términos comparables al del mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países. CEMEX mantiene su trayectoria de beneficiar a quienes sirve a través de soluciones innovadoras de construcción, mejoras en eficiencia y esfuerzos para promover un futuro sostenible.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX, incluyendo los objetivos bajo el plan "Un CEMEX Más Fuerte", sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados

FECHA: 25/10/2018

---

resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro. Se pide a los lectores leer este comunicado de prensa y considerar detenidamente los riesgos, incertidumbres y demás factores que afectan el negocio de CEMEX. La información contenida en este comunicado de prensa está sujeta a cambios sin previo aviso y CEMEX no está obligada a actualizar o revisar públicamente las declaraciones sobre eventos futuros. Los lectores deben revisar futuros reportes presentados por CEMEX a la Bolsa Mexicana de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission).

El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CEMEX considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.