

Eventos Relevantes



FECHA: 25/10/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CEMEX
RAZÓN SOCIAL	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

ASUNTO

CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2018

EVENTO RELEVANTE

- Durante el trimestre nuestro flujo de efectivo libre alcanzó los \$17 millones de dólares, 3% mayor en comparación con el mismo trimestre de 2017. Adicionalmente, recibimos aproximadamente \$31 millones de dólares durante el trimestre, relacionado a los ingresos brutos procedentes de la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Manaos, Brasil.
- La deuda neta disminuyó \$71 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año, alcanzando los \$811 millones de dólares.

BOGOTÁ, COLOMBIA. 25 DE OCTUBRE DE 2018 - CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$277 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2018, una disminución del 8% comparadas con las del mismo trimestre de 2017. El flujo de operación alcanzó los \$60 millones de dólares durante el tercer trimestre, 17% menor en comparación con el mismo periodo de 2017.

Durante el tercer trimestre de 2018, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron 7%, 9% y 8%, respectivamente, comparados con los del tercer trimestre de 2017. Nuestros precios consolidados en dólares de cemento gris doméstico incrementaron 2%, mientras que para concreto y agregados decrecieron 3% y 2%, respectivamente, durante el trimestre, comparados con los del mismo periodo de 2017.

Jaime Muguero, Director General de CLH, expresó, "nuestros resultados durante el trimestre fueron afectados principalmente por un ambiente de demanda débil en Panamá y Nicaragua. En el caso de Panamá, la demanda de la industria continuó decreciendo en doble dígito después de la huelga, en comparación con el mismo periodo de 2017, mientras que en Nicaragua la demanda continuó en los niveles bajos observados durante el segundo trimestre.

Por otro lado, nuestros resultados en Colombia son alentadores, con un crecimiento del flujo de operación en doble dígito y una expansión de 3.5 puntos porcentuales en el margen. Pese a que todavía es muy pronto para confirmar un punto de inflexión en la demanda de cemento del país, nos complace observar la estabilización de esta última en comparación con el mismo periodo del año pasado, y una aceleración de forma secuencial, durante el trimestre".

Jaime Muguero añadió, "estamos muy satisfechos con nuestra generación de flujo de efectivo libre y con el exitoso cierre de la venta de nuestro negocio en Manaos, Brasil. El flujo de efectivo libre más los ingresos de esta desinversión se utilizaron principalmente para reducir la deuda durante el trimestre. La deuda neta disminuyó en \$45 millones de dólares en este periodo, alcanzando los \$811 millones, y el apalancamiento financiero cayó a 3.1 veces, a pesar del menor flujo de operación".

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el tercer trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de 20 millones de dólares, frente a \$28 millones de dólares registrados durante el tercer trimestre de 2017.

FECHA: 25/10/2018

Información Relevante de Mercados Principales en el Tercer Trimestre de 2018

El flujo de operación en Colombia alcanzó los \$26 millones de dólares, 16% mayor en comparación con el flujo de operación del tercer trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 5%, alcanzando los \$134 millones de dólares durante este periodo.

En Panamá, el flujo de operación decreció 44% a \$16 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$58 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, una disminución de 18% en comparación con las del mismo periodo de 2017.

En Costa Rica, el flujo de operación alcanzó los \$11 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 2 millones de dólares respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron los \$33 millones de dólares, una disminución de 11% en comparación con las del tercer trimestre de 2017.

En el Resto de CLH, el flujo de operación disminuyó 21% a \$16 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$56 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, una disminución del 2% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser

Eventos Relevantes



FECHA: 25/10/2018

considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.