

Eventos Relevantes



FECHA: 14/03/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO

ASUNTO

FIBRA EDUCU ANUNCIA LA COMPRA DE UN ACTIVO PARA SU CARTERA EN GUADALAJARA, JALISCO.

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCU" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCU 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCU MANAGEMENT, S.C., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL PASADO 12 DE MARZO DE 2019, ADQUIRIÓ EN GUADALAJARA, JALISCO, UN ACTIVO PARA SU CARTERA CON UN ABR DE 4,460 M2 POR UN PRECIO DE \$207 MILLONES DE PESOS EL CUAL, BAJO UN ARRENDAMIENTO QUE INICIA A PARTIR DE ESTA FECHA CON VIGENCIA POR LOS PRÓXIMOS 15 AÑOS, GENERARÁ UNA RENTA ANUAL DE \$26,675,151.00 PESOS, UN CAP RATE DEL 11.50% Y UN NOI ESPERADO DEL 89.28%.

CON ESTA COMPRA, FIBRA EDUCU INICIA, SUS PROCESOS DE ADQUISICIÓN DE ACTIVOS EN CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR SU PRIMER COMITÉ TÉCNICO PARA SU PORTAFOLIOS INICIAL, CON LO QUE DA CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS ASUMIDOS ANTE LOS TENEDORES DE LOS CBFIS DE ESTA EMISORA.