



## **MIRA ANUNCIA LA FIRMA DE CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIO EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO**

**Ciudad de México, México a 15 de abril 2019**, MIRA Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador del Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 (BMV: MIRAPI 16), por medio del presente informa al público inversionista que el fideicomiso, a través de un vehículo de inversión, celebró un contrato de promesa de compraventa para adquirir un predio ubicado en la denominada zona Centro Sur en la Ciudad de Querétaro, mismo que se encuentra sujeto a algunas condiciones de carácter legal y regulatorias usuales en este tipo de operaciones, lo anterior, a efecto de expandir el desarrollo de nuestro proyecto Centro Sur de usos mixtos en Querétaro. El valor total de la inversión incluyendo el proyecto inicial es de aproximadamente Mx\$9,824 millones, cuyo capital será invertido por el CERPI y Ivanhoe Cambridge a través del vehículo de inversión correspondiente. Esperamos que las condiciones del mencionado contrato se cumplan satisfactoriamente y llevar a cabo la adquisición de manera definitiva a finales del presente año o a más tardar el primer trimestre de 2020.

“Esta expansión de nuestro proyecto Centro Sur nos permitirá atender mejor las necesidades que se derivan de las tendencias demográficas y económicas que tiene la ciudad de Querétaro. El crecimiento de la ciudad de Querétaro, en combinación con la atractiva ubicación de nuestro proyecto en la zona denominada Centro Sur, y la perspectiva que vemos de agregar verdadero valor y calidad de vida no solo a los que finalmente habiten ahí, sino también a los que hagan uso del espacio comercial, de oficinas y hotel, serán sin duda un gran diferenciador de esta comunidad.” Comentó Javier Barrios Director General de MIRA.

Para cualquier información adicional, favor de contactar a relación con inversionistas o directamente con el Representante Común.

### **ACERCA DE MIRA**

MIRA, fundada en el año 2007, es una compañía líder en bienes raíces enfocada en el desarrollo de comunidades de uso-mixto en México. La compañía esta verticalmente integrada, con más de 200 profesionales. MIRA ha creado tres fondos institucionales, el primero en el año 2008 captando capital privado por un monto de US\$ 513 mm y en 2014 el segundo fondo con un capital de US\$ 200 mm con su socio Ivanhoé Cambridge, líder mundial en bienes raíces fundada en Quebec en 1953.

### **RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Rubén Ariza  
Tel. (52) 55 5276 7250  
ruben.ariza@mira.mx