Eventos Relevantes

FECHA: 22/04/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

VESTA FIRMA CONTRATO DE VENTA DE PORTAFOLIO DE 1.6 MILLION DE PIES CUADRADOS DE PROPIEDADES INDUSTRIALES POR US$ 109.3 MILLIONES

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México; 22 de abril de 2019 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anuncia la firma de un contrato definitivo de venta de un portafolio de propiedades industriales ("el Portafolio") equivalente a 1.6 millones de pies cuadrados por un total de US$ 109.3 millones, excluyendo gastos transaccionales e impuestos.
El Portafolio consiste en ocho propiedades industriales, 60% ubicadas en Querétaro (960,078 pies cuadrados) y 40% en Toluca (629,198 pies cuadrados). El cap rate combinado del Portafolio es de 7.1%. Los recursos procedentes de la venta permitirán seguir robusteciendo el balance de Vesta y al mismo tiempo facilitarán la flexibilidad financiera para continuar diversificando la distribución de capital en el desarrollo del portafolio, compra de propiedades, así como compra de acciones bajo nuestro programa existentes de recompras.
Vesta también firmó un contrato de prestación de servicios con el comprador para administrar las propiedades del Portafolio vendido. La transacción está sujeta a la aprobación en la resolución final de la COFECE y otras regulaciones.

"Esta transacción le permite a Vesta vender a un inversionista institucional internacional a un precio atractivo. La venta es significativa al demostrar la habilidad de Vesta para cerrar el ciclo de bienes raíces de un portafolio estabilizado al venderlo sin afectar adversamente la composición de su portafolio actual, en términos de madurez y diversidad geográfica e industrias en las que sus clientes participan. Siempre estamos en la búsqueda de alternativas financieras óptimas y esta vez la más ventajosa se presentó en el mercado privado," comentó Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta.

Este acuerdo destaca la excelente reputación de Vesta en el mercado y nuestra habilidad para financiar iniciativas de crecimiento a través de diversos medios."

****

Acerca de Vesta
Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de diciembre de 2018, Vesta contaba con 184 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 14 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.77 millones m2 (29.9 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

FECHA: 22/04/2019

Christianne Ibañez, IRO
cibanez@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124