

## Aviso de Extemporaneidad en la entrega de Información



FECHA: 27/06/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	LOCKXPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

### TIPO DE INFORMACIÓN

LOCKXPI-CIB/3825.-Se informa que se pospone la entrega de resultados anuales correspondientes al ejercicio 2024.  
LOCKXPI-CIB/3825.- Se informa que se pospone la entrega de la información correspondien

### CAUSAS QUE ORIGINAN EL INCUMPLIMIENTO Y FECHA EN LA QUE SE PRESENTARÁ

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3825 de fecha 14 de enero de 2022 (según el mismo ha sido modificado, el "Contrato de Fideicomiso"); celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos, (el "Prestador de Servicios Administrativos") y el Fiduciario y conforme al cual se realizó la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con la clave de pizarra LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6, LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 y LOCKXPI 24-5 (los "Certificados"), en términos de lo dispuesto en el artículo 45 de la Circular Única de Emisoras, informa al público inversionista que; el auditor externo a cargo de la auditoría anual del fideicomiso CIB/3825, no ha liberado su dictamen a los estados financieros del ejercicio 2024 ya que continua realizando su análisis respecto la reciente situación que presenta el Fiduciario ante los diversos comunicados emitidos por el Departamento de Tesoro de EUA y las autoridades mexicanas.

Una vez que el auditor concluya su análisis y emita su informe, se publicará el reporte anual y dictamen por el ejercicio 2024 del Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3825, a más tardar el 28 de julio de 2025.

### RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Por parte del Prestador de Servicios Administrativos:

Ricardo de la Macorra Chávez Peón / Bryan Lepe Sánchez  
Av. Santa Fe 170, piso 7 Col. Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01376, CDMX, o al teléfono +52 (55) 8951 0983 / +52 (55) 8939 3984.  
Correo electrónico: rdelamacorra@lockcapital.mx / blepe@lockcapital.mx  
Por parte del Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3825:

Ubaldo Chávez López  
Plaza Campos Elíseos Uno  
Calz. Gral. Mariano Escobedo 595, Polanco V sección,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México 11560, México.  
Teléfono 55 5063 3927.  
Correo electrónico: uchavez@cibanco.com

Lock es una sociedad anónima de capital variable que surge de la necesidad de los inversionistas institucionales en México por contar con plataformas de inversión que les permitan tener acceso a administradores de capital privado de primer nivel ya sea con escala global, regional o local.

Con 18 fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios (10 de ellos como Administrador Pasivo y 8 en sub-administración) y un fideicomiso emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (Fibra-E), como Asesor del Administrador, Lock es una sociedad que ha ganado presencia en el mercado de los instrumentos alternativos en México. Lock mantiene un modelo de negocio basado en la experiencia y trayectoria complementaria que tienen sus socios y colaboradores, lo que lo posiciona como un administrador con un amplio conocimiento y capacidades facilitando al Fideicomiso de un marco operativo y regulatorio robusto, con acceso eficiente a patrocinadores de fondos con una calidad y reputación probadas.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3825 de fecha 14 de enero de 2022 (según el mismo ha sido modificado, el "Contrato de Fideicomiso"); celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos, (el "Prestador de Servicios Administrativos") y el Fiduciario y conforme al cual se realizó la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con la clave de pizarra LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6, LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 y LOCKXPI 24-5 (los "Certificados"), en términos de lo dispuesto en el artículo 45 de la Circular Única de Emisoras, informa al público inversionista que; el

## Aviso de Extemporaneidad en la entrega de Información



FECHA: 27/06/2025

auditor externo a cargo de la auditoría anual del fideicomiso CIB/3825, no ha liberado su dictamen a los estados financieros del ejercicio 2024 ya que continua realizando su análisis respecto la reciente situación que presenta el Fiduciario ante los diversos comunicados emitidos por el Departamento de Tesoro de EUA y las autoridades mexicanas.

Una vez que el auditor concluya su análisis y emita su informe, se publicará la información financiera dictaminada correspondiente al cuarto trimestre de 2024 del Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3825, a más tardar el 28 de julio de 2025.

### RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Por parte del Prestador de Servicios Administrativos :

Ricardo de la Macorra Chávez Peón / Bryan Lepe Sánchez

Av. Santa Fe 170, piso 7 Col. Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01376, CDMX, o al teléfono +52 (55) 8951 0983 / +52 (55) 8939 3984.

Correo electrónico: rdelamacorra@lockcapital.mx / blepe@lockcapital.mx

Por parte del Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3825:

Ubaldo Chávez López

Plaza Campos Elíseos Uno

Calz. Gral. Mariano Escobedo 595, Polanco V sección,

Miguel Hidalgo, Ciudad de México 11560, México.

Teléfono 55 5063 3927.

Correo electrónico: uchavez@cibanco.com

Lock es una sociedad anónima de capital variable que surge de la necesidad de los inversionistas institucionales en México por contar con plataformas de inversión que les permitan tener acceso a administradores de capital privado de primer nivel ya sea con escala global, regional o local.

Con 18 fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios (10 de ellos como Administrador Pasivo y 8 en sub-administración) y un fideicomiso emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (Fibra-E), como Asesor del Administrador, Lock es una sociedad que ha ganado presencia en el mercado de los instrumentos alternativos en México. Lock mantiene un modelo de negocio basado en la experiencia y trayectoria complementaria que tienen sus socios y colaboradores, lo que lo posiciona como un administrador con un amplio conocimiento y capacidades facilitando al Fideicomiso de un marco operativo y regulatorio robusto, con acceso eficiente a patrocinadores de fondos con una calidad y reputación probadas.