

FECHA: 27/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BXMXPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA

TIPO DE INFORMACIÓN

AVISO DE EXTEMPORNEIDAD / NOTICE OF UNTIMLINESS / INFORMACION TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL 1Q 2026 / QUARTERLY INFORMATION FOR Q1 2026.

CAUSAS QUE ORIGINAN EL INCUMPLIMIENTO Y FECHA EN LA QUE SE PRESENTARÁ

Hacemos referencia (i) al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3046, de fecha 5 de diciembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (antes CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo "Fiduciario Sustituido"), (ii) BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (en lo sucesivo el "Administrador") y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en lo sucesivo el "Representante Común") (ii) al Convenio de Sustitución de fecha 22 de octubre del 2025, donde Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de institución fiduciaria sustituyó al Fiduciario Sustituido (en lo sucesivo, el "Fiduciario Sustituto" o el "Fiduciario"), y a sus modificaciones de tiempo en tiempo (en lo sucesivo, el "Convenio de Sustitución."), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra ""BXMXPI 18-D, BXMXPI 18-2D, BXMXPI 18-3D" (los "Certificados"), hace del conocimiento del público inversionista, a petición de BX Mexico Advisors, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del Fideicomiso, que el Fideicomiso no se encontrará en posibilidad de realizar: (i) la publicación del informe trimestral correspondiente al primer trimestre 2026, dentro del plazo que vence el 28 de julio de 2026; (ii) los estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal terminado al 31 de marzo de 2026 dentro del plazo que vence el 28 de julio de 2026.

Lo anterior, toda vez que el registro contable ha tomado más tiempo del programado para llevar a cabo la preparación y presentación de la información financiera.

Por lo antes expuesto, se solicita a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. una prórroga para presentar dicha información en un plazo no mayor al plazo de extemporaneidad establecido por las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

We refer to (i) Irrevocable Trust Agreement No. CIB/3046, dated December 5, 2018 (the "Trust Agreement"), entered into by and among (i) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (formerly CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), in its capacity as trustee (the "Outgoing Trustee"), (ii) BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., in its capacity as settlor and administrator (the "Administrator"), and (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative of the Holders (the "Common Representative"); and (ii) the Trustee Substitution Agreement dated October 22, 2025, pursuant to which Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, in its capacity as successor trustee, replaced the Outgoing Trustee (the "Substitute Trustee" or the "Trustee"), as amended from time to time (the "Substitution Agreement"), issuer of the investment project trust certificates subject to capital call mechanisms identified by ticker symbols "BXMXPI 18D", "BXMXPI 18-2D", and "BXMXPI 18-3D" (the "Certificates").

The Trustee hereby informs the investing public, at the request of BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., in its capacity as administrator of the Trust, that the Trust will not be in a position to: (i) publish the quarterly report corresponding to the first quarter of 2026 within the deadline ending on July 28, 2026; and (ii) file the financial statements corresponding to the fiscal period ended March 31, 2026 within the deadline ending on July 28, 2026.

This situation arises because the accounting recording process has taken longer than originally anticipated, delaying the preparation and filing of the financial information.

Accordingly, the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) is hereby requested to grant an extension for the filing of such information, for a period not exceeding the grace period for late filings established under the General Provisions Applicable to Securities Issuers and Other Participants in the Securities Market issued by the National Banking and Securities Commission (CNBV).