

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/08/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FSHOP |
| RAZÓN SOCIAL | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 23/07/2020 |
| SERIE | 13 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| REEMBOLSO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 17/08/2020 | 18/08/2020 | INDEVAL | 14/08/2020 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

452289956

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1326582631430

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2020

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/00854, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2020, SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL) Y OTRAS DIFERENCIAS ENTRE EL

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 04/08/2020

RESULTADO FINANCIERO Y FISCAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO PAGADERO CON CBFIS DE FIBRA SHOP Y NUMERARIO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. ?

- (i) Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal: - \$60'000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 M.N.).
- (i)\$30,000,000.00 pagaderos en CBFIs de Fibra shop.
- (ii)\$30,000,000.00 pagaderos en numerario.
- (ii) Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso: - \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
- (iii) Número de CBFIS con derechos económicos. - 452,289,956
- (iv) Monto de distribución por CBFi: \$0.132658263143036000 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por:
 - (i) La cantidad de \$0.132658263143036000 pesos moneda nacional) por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y, Dicha cantidad será dividida en: \$0.0663291315715178000 pagaderos con CBFIs de Fibra Shop, lo cual equivale a 0.0113383128056905000 CBFIs por cada CBFi en circulación; y \$0.0663291315715178000 pagaderos en numerario.
 - (ii) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
- (v) Precio de CBFi a distribuirse: - \$5.85 (cinco pesos 85/100 M.N.).
- (vi) CBFIS a distribuirse: - 5,128,205 CBFIs
- (vii) Fecha de aviso de distribución - 3 de agosto del 2020.
- (viii) Fecha de ex-derecho: - 14 de agosto del 2020.
- (ix) Fecha de corte (Record day) - 17 de agosto del 2020.
- (x) Fecha de distribución: - 18 de agosto del 2020.

OBSERVACIONES

SUSTITUYE AL ANTERIOR