

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/08/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FMTY |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 15/07/2020 |
| SERIE | 14 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| REEMBOLSO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 28/08/2020 | 31/08/2020 | INDEVAL | 27/08/2020 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

966056725

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0896955610965

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2020: MXN \$ 86'651,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/08/2020

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE AGOSTO DE 2020, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ 86'651,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 966'056,725

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0896955610965805

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MAYO 2020 SON :

FECHA EX-DERECHO: 27 DE AGOSTO DE 2020

FECHA DE REGISTRO: 28 DE AGOSTO DE 2020

FECHA DE PAGO: 31 DE AGOSTO DE 2020

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.6371977417478 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2020:

| | |
|---|------------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO | 11'449,185,000.00 |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS | 1'108,398,000.00 |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | (414'572,000.00) |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO | 12'143,011,000.00 |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN | 960'894,278 |
| (=) VALOR TEÓRICO | MXN \$12.6371977417478 |

OBSERVACIONES